

Scheda IMU 2	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0,60 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito residenziale già attuato.

Indice da piano 0,752 mq/mq (lordo) = 0,60 mq/mq (netto). Equiparato ad AUC.1 +50%

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	219,19 €/mq	Valore AUC.1 (indice 0,40 mq/mq) + 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	219,19 €/mq	



Scheda IMU 5/A	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	APS.N2.1
	Indice edificatorio:	0.27 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva già disciplinato dal POC 0, con indice = 0,27 mq/mq.
 Il POC 1 ammette anche l'uso commerciale non alimentare SV max 1500 mq, per il quale si assegna un incremento del 10%.

Si assegna inoltre una riduzione per presenza di fascia di rispetto per elettrodotto pari al 50%

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	65,21 €/mq	Valore APC.N "POC"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	+10 %	<i>Possibilità di realizzare struttura commerciale no alimentare</i>
- Vincoli:	-50 %	<i>Elettrodotto/Rispetto ferroviario</i>
VALORE IMU 2017:	39,13 €/mq	



Scheda IMU 5/B	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	APS.N1.1
	Indice edificatorio:	0.31 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva già attuato.

Il POC 1 riduce la Su a mq. 6300, ma consente l'uso commerciale non alimentare SV max 1500 mq ed uso ricettivo. Nuovo indice (mq 6300 / mq 20396) = 0,31 mq/mq. Valore base equiparato a lotto APS.N (indice base 0,50 mq/mq) ridotto del 25%. Si assegna un incremento del 10% per uso commerciale ed una riduzione del 35% per vincolo di elettrodotto

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	99,81 €/mq	Valore APS.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq) - 25%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	+10 %	<i>Possibilità di realizzare struttura commerciale no alimentare</i>
- Vincoli:	-35 %	<i>Elettrodotto</i>
VALORE IMU 2017:	74,86 €/mq	



Scheda IMU 13	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0,40 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.8.

Si conferma valore AUC.8 (indice base 0,40 mq/mq netto), senza riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	276,15 €/mq	Valore AUC.8
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	276,15 €/mq	



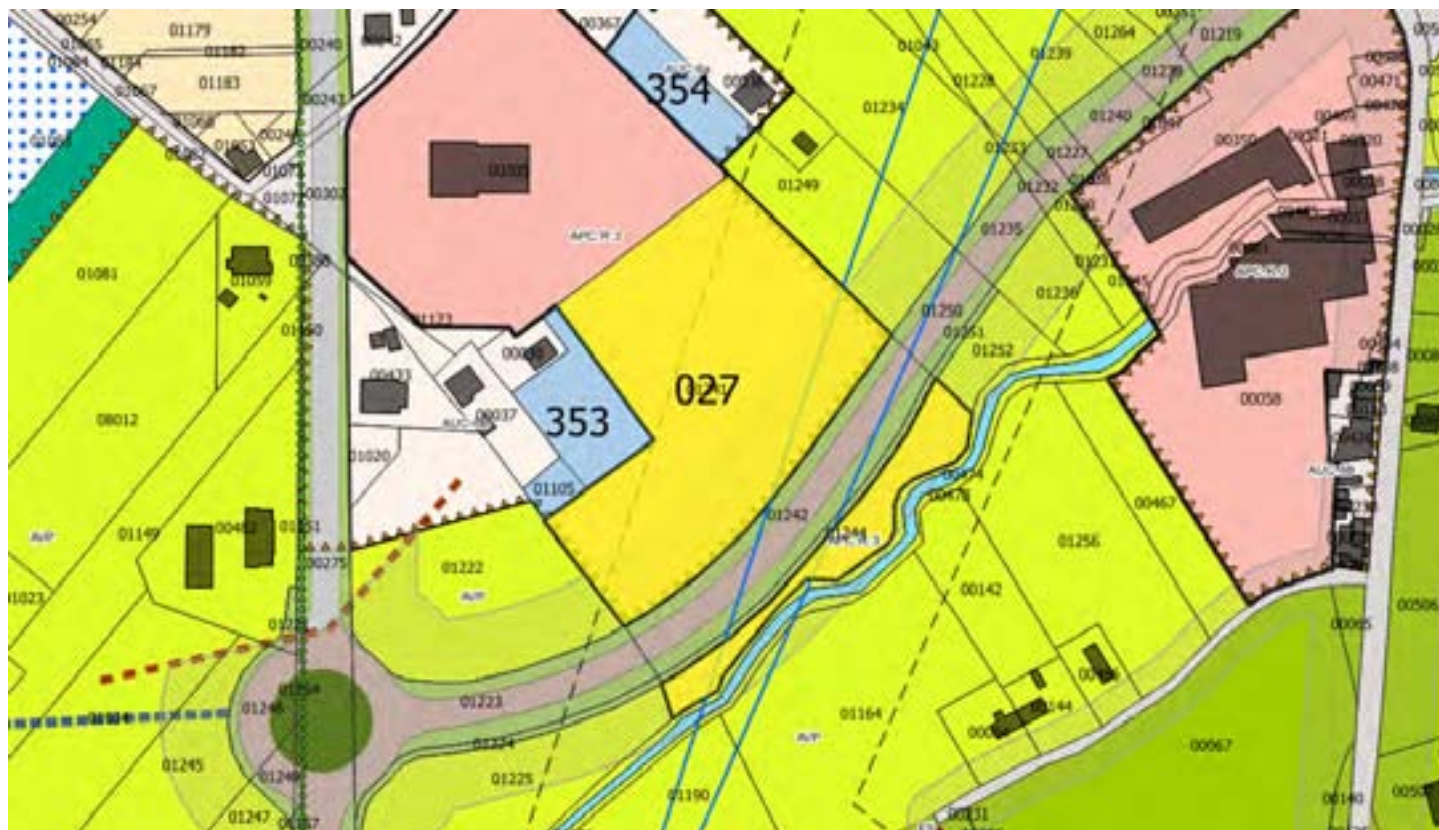
Scheda IMU 27	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	APC.R.3
	Indice edificatorio:	0.26 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di riqualificazione produttiva, con indice da PSC = 0,26 mq/mq.
 Intervento disciplinato dal POC 1. Si equipara ad APC.N, stadio "POC" (indice base 0,35 mq/mq) - 25% per minore indice. Si assegna inoltre riduzione del 60% per presenza di vincolo per elettrodotto

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	48,91 €/mq	Valore APC.N "POC" (indice base 0,35 mq/mq) - 25%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-60 %	<i>Elettrodotto</i>
VALORE IMU 2017:	19,56 €/mq	Da applicare alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti



Scheda IMU 28	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0,40 mq/mq

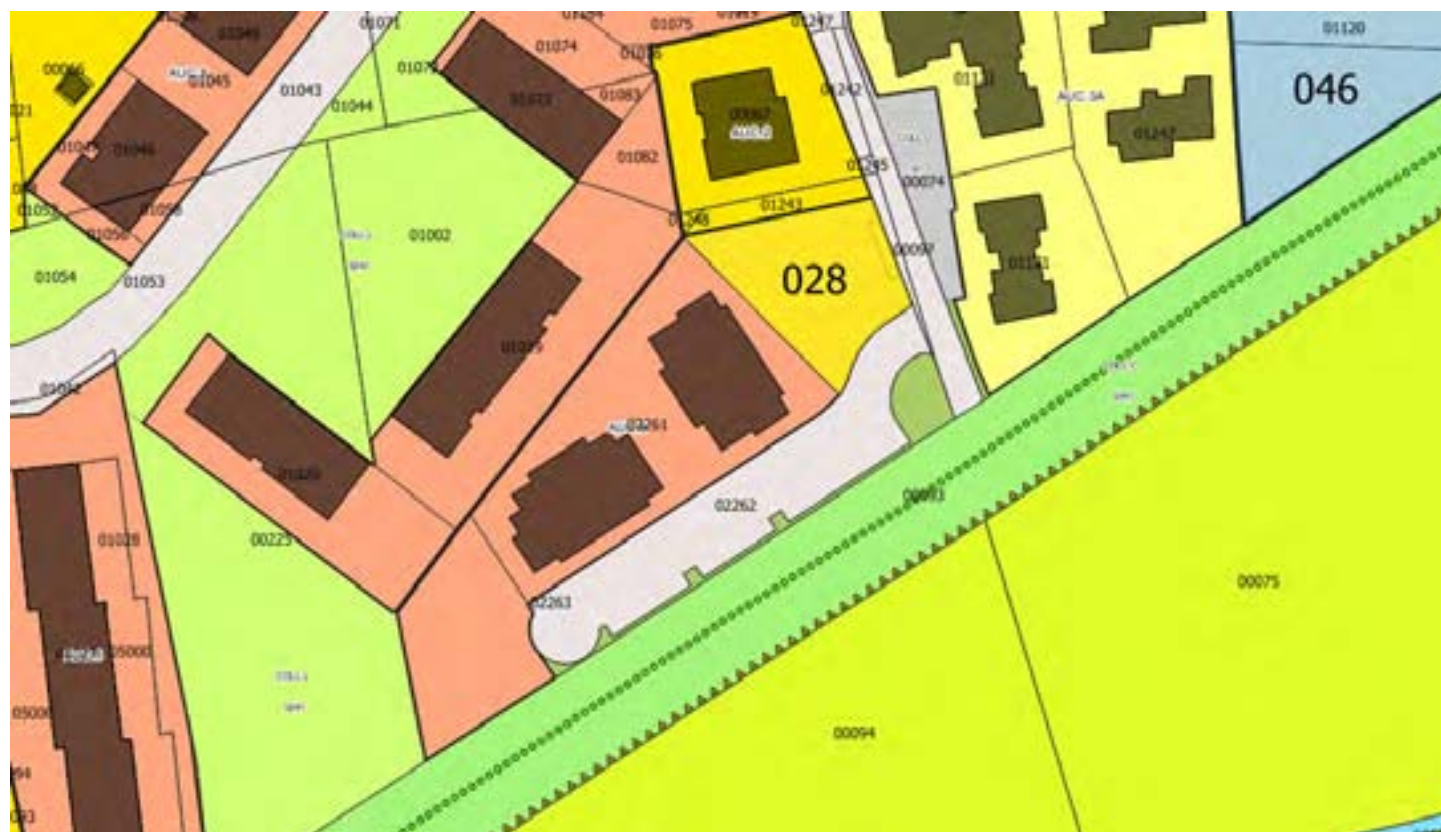
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.8.

Si conferma valore AUC.8 (indice base 0,40 mq/mq netto), senza riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	560,99 €/mq	Valore AUC.8
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	560,99 €/mq	



Scheda IMU 32/A	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	APC.N1.2
	Indice edificatorio:	0,50 mq/mq

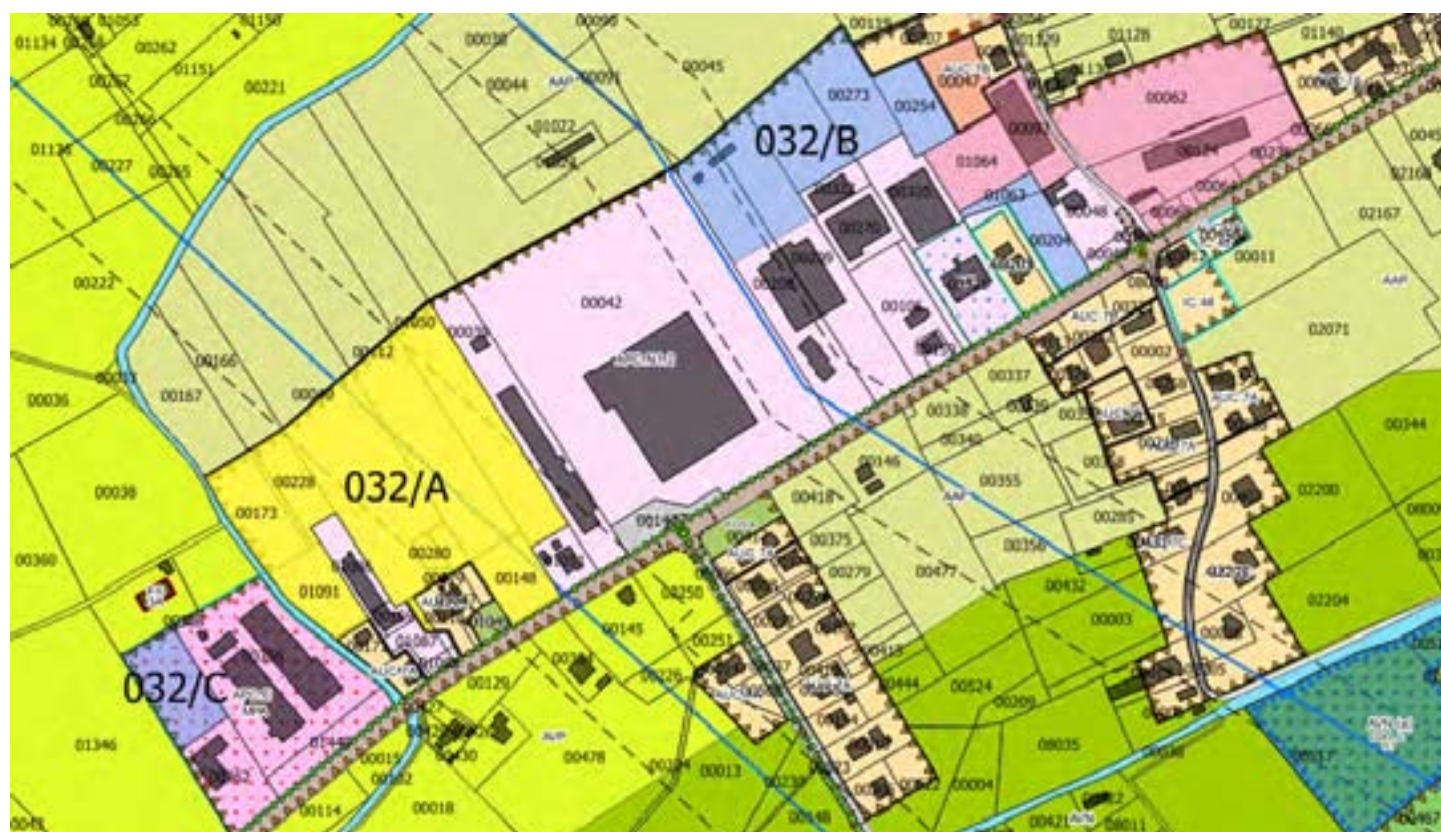
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva.

Come disposto dalle NTA del POC1 gli ambiti APC.N1.2 possono essere attuati per sub-comparti, mediante attuazione diretta con PdC convenzionato. Indice = 0,50 mq/mq. Si equipara a lotto APC. - 20% per obbligo PdC convenzionato e contributo di sostenibilità. Si assegna inoltre una riduzione per elettrodotto pari alla porzione di sub-comparto interessata dal vincolo (60%)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	133,08 €/mq	Valore APC.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq)
- Riduzioni:	-20 %	<i>Obbligo PdC convenzionato e contr.sostenibilità</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-60 %	<i>Elettrodotto</i>
VALORE IMU 2017:	26,62 €/mq	



Scheda IMU 32/B	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	APC.N1.2
	Indice edificatorio:	0,50 mq/mq

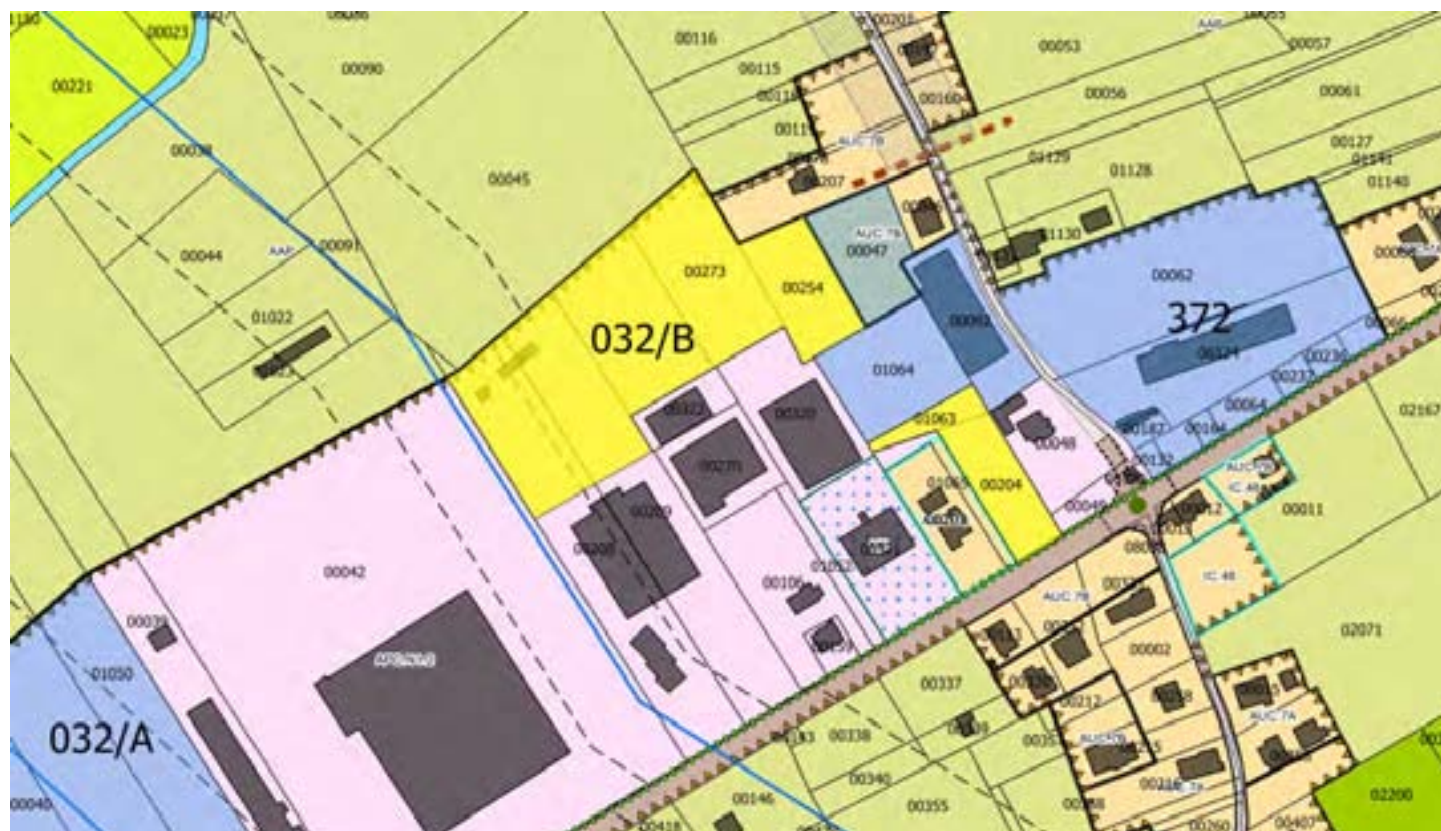
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva.

Come disposto dalle NTA del POC1 gli ambiti APC.N1.2 possono essere attuati per sub-comparti, mediante attuazione diretta con PdC convenzionato. Indice = 0,50 mq/mq. Si equipara a lotto APC, con riduzione del 20% per obbligo di PdC convenzionato. Si assegna inoltre una riduzione del 20% per collocazione e del 10% per presenza di elettrodotto

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	133,08 €/mq	Valore APC.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq)
- Riduzioni:	-40 %	-20% <i>Obbligo PdC convenzionato e contr.sostenibilità</i> -20% <i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	79,85 €/mq	



Scheda IMU 32/C	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	APC.E
	Indice edificatorio:	1,00 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto non attuato in ambito APC.E.
Si assegna una riduzione del 30% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	204,74 €/mq	Valore APC.E
- Riduzioni:	-30 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	143,32 €/mq	



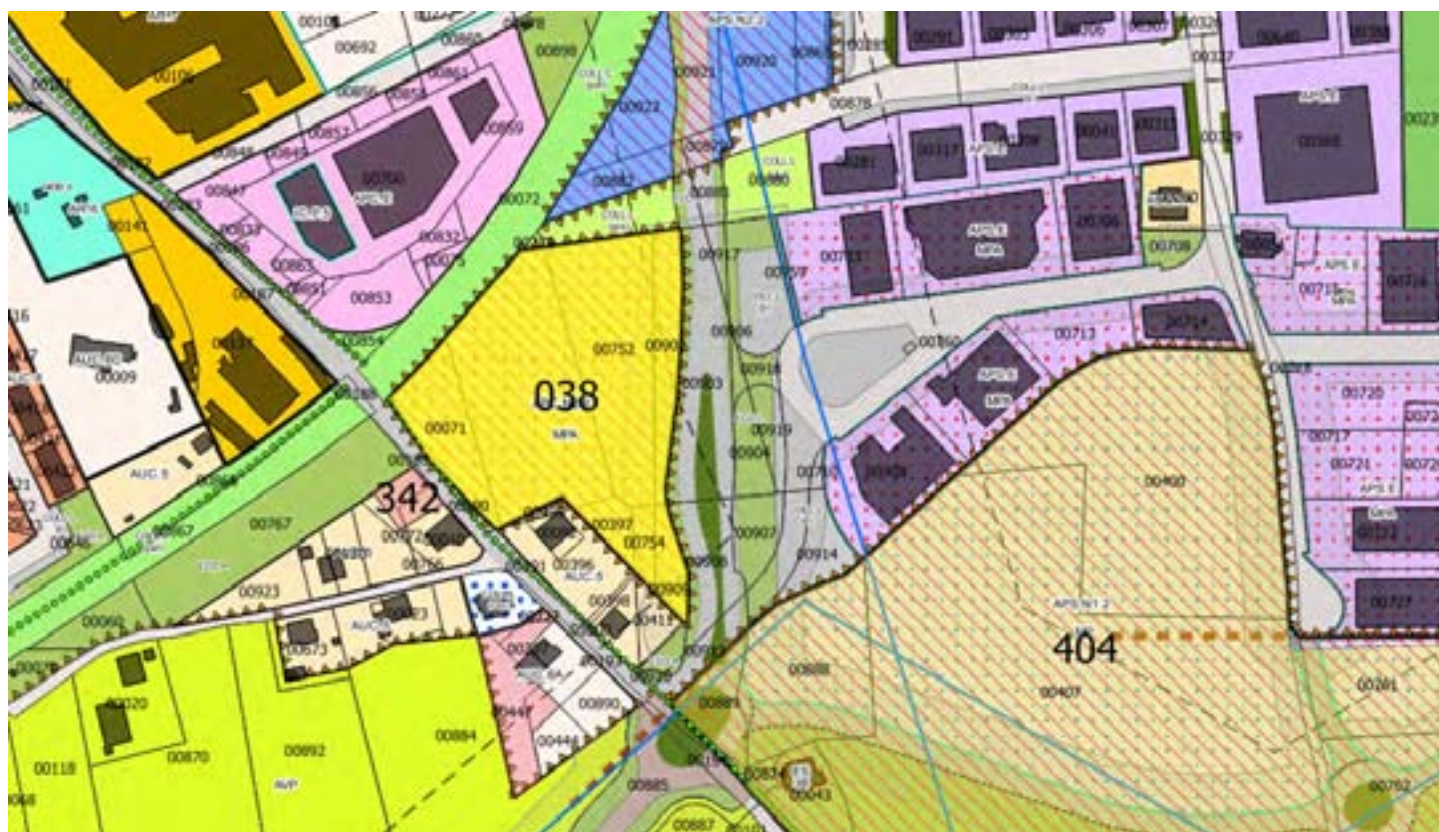
Scheda IMU 38	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	APC.N2.6
	Indice edificatorio:	0,35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva APC.N2.6 non ricompreso nel POC 1.
 Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	37,27 €/mq	Valore APC.N "PSC" (indice base 0,35 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	37,27 €/mq	



Scheda IMU 40	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7*
	Indice edificatorio:	0,38 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7*.

Si conferma la riduzione attribuita negli anni precedenti (- 50%) per mancanza di opere pubbliche. Tale riduzione è applicabile fino al completamento delle opere di urbanizzazione prevista dal POC 1 a carico del comparto AN.A.3 confinante, dopodiché il valore sarà applicato per intero

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	208,23 €/mq	Valore AUC.7*
- Riduzioni:	-50 %	<i>Opere pubbliche da realizzare</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	104,12 €/mq	



Scheda IMU 41	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.6A
	Indice edificatorio:	0,35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.6A.
 Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	241,63 €/mq	Valore AUC.6A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	241,63 €/mq	



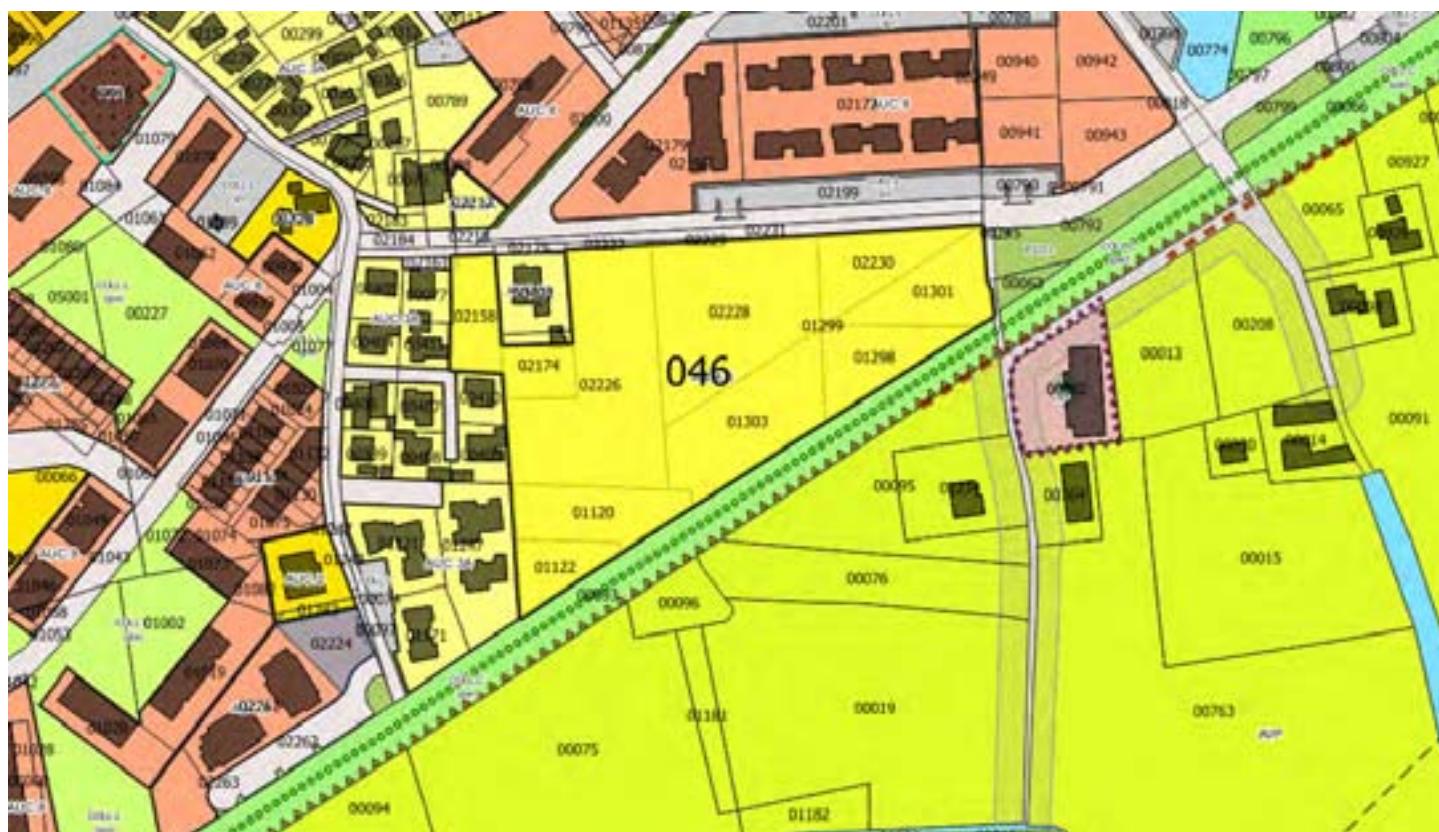
Scheda IMU 46	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.A.6
	Indice edificatorio:	0.26 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, già convenzionato prima dell'adozione del PSC.
 Indice da convenzione (Su mq.5632 / St mq.17017) 0,33 mq/mq (lordo) = 0,26 mq/mq (netto). Equiparato ad AN.C convenzionata (indice base 0,10) x 2,6.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	346,40 €/mq	Valore AN.A "piano convenzionato" (indice base 0,10/mq/mq) x 2,6
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	346,40 €/mq	



Scheda IMU 48	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.6A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotti in ambito AUC.6A.

Data la ridotta dimensione e la particolare conformazione dei lotti si conferma la riduzione complessiva della vecchia scheda (-60%)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	241,63 €/mq	Valore AUC.6A
- Riduzioni:	-60 %	<i>Collocazione e dimensione lotti</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	96,65 €/mq	



Scheda IMU 51	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.2
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.2 in corso di attuazione.
Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	490,87 €/mq	



Scheda IMU 102	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0.26 mq/mq

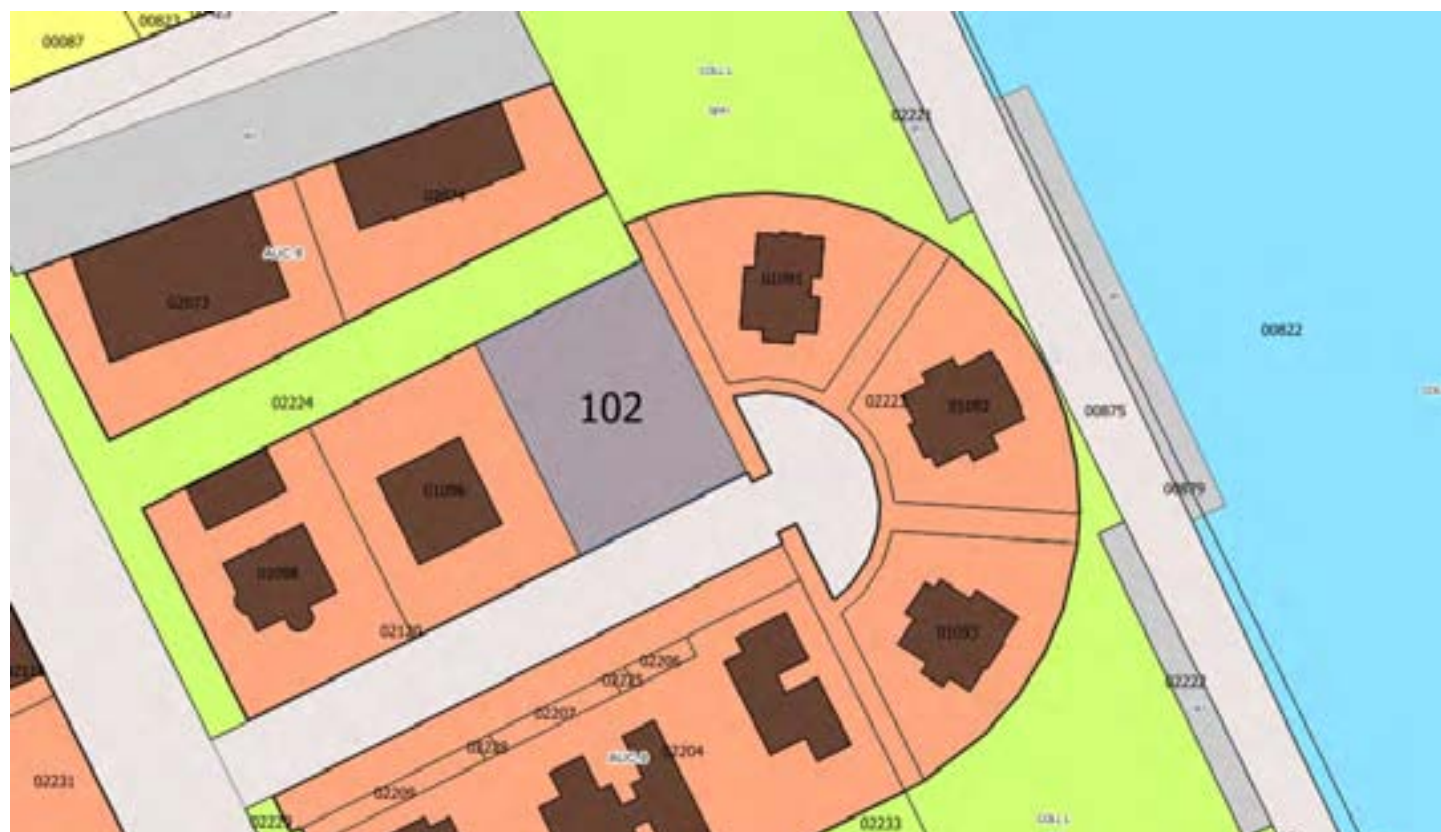
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.8.

L'indice previgente all'adozione del PSC è 0,325 mq/mq (lordo) = 0,26 mq/mq netto. Valore calcolato con formula = Valore base € 973,94 x 1,44 x 0,26. Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	364,64 €/mq	Valore da formula (valore base € 973,94 x 1,44 x 0,26)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	364,64 €/mq	



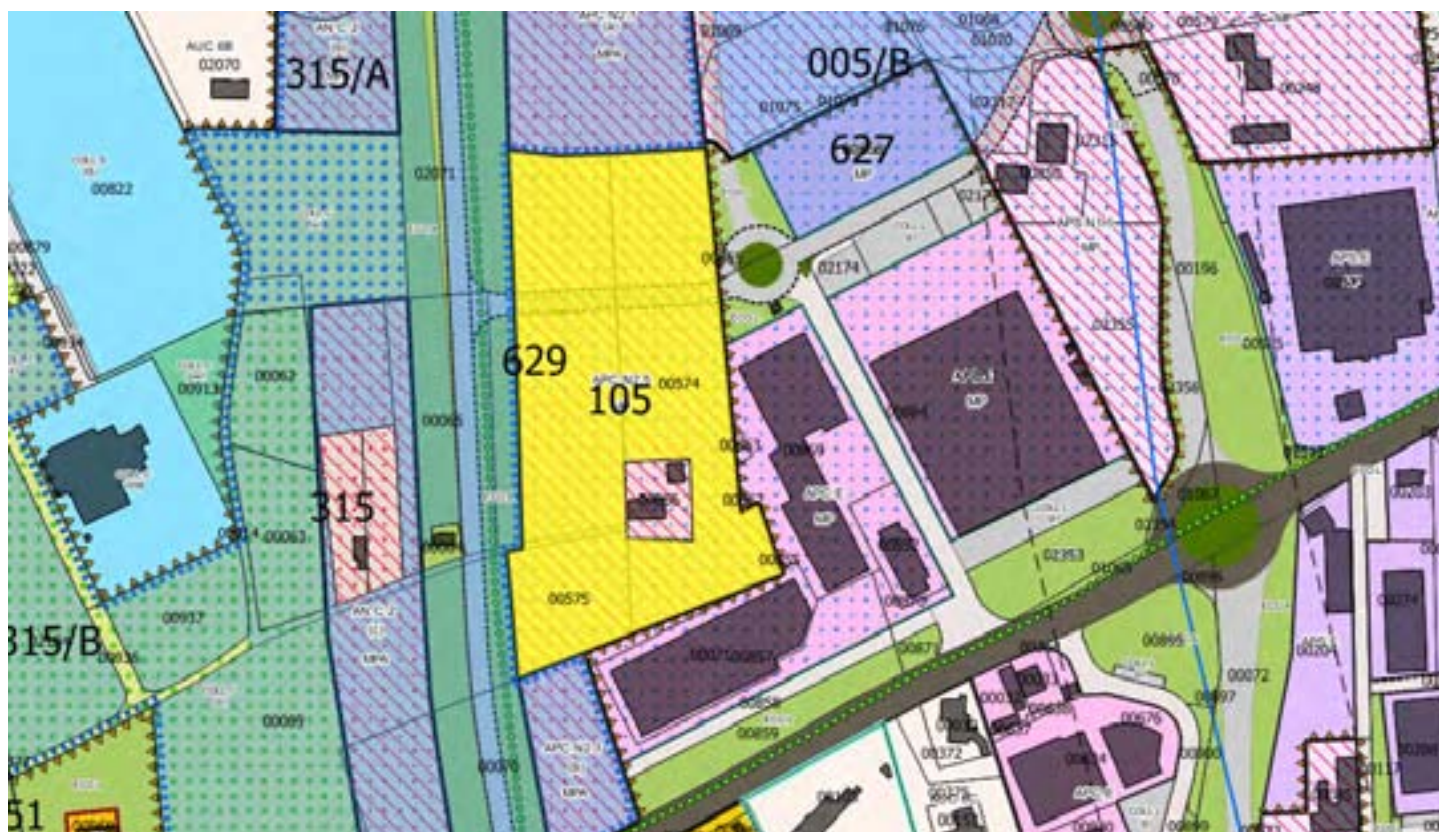
Scheda IMU 105	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	APC.N2.5
	Indice edificatorio:	0,30 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito produttivo già disciplinato da POC 0, convenzione urbanistica non ancora stipulata.
Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	65,21 €/mq	Valore APC.N "POC" (indice base 0,35 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	65,21 €/mq	



Scheda IMU 106	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	APS.E
	Indice edificatorio:	1,00 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto non attuato in ambito APS.E.
 Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	204,74 €/mq	Valore APS.E
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	204,74 €/mq	



Scheda IMU 108	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	APS.N2.2
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

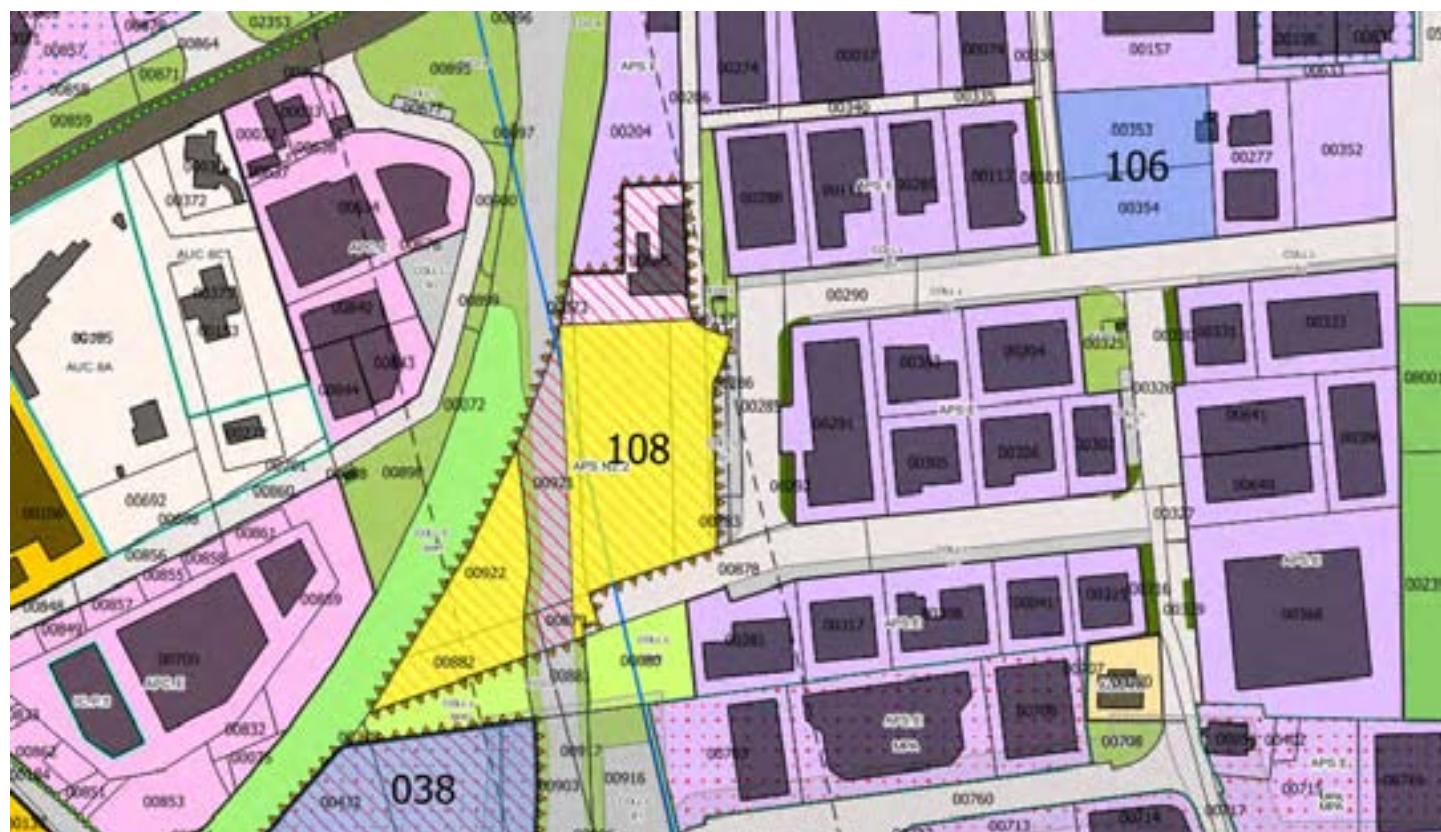
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva.

Intervento ricompreso nel POC 1 solo per una ristrutturazione dell'edificio esistente, mentre il resto dell'ambito ne è escluso. L'area è interessata quasi interamente da vincolo di elettrodotto, per il quale si assegna pertanto la riduzione massima (90%)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	37,26 €/mq	Valore APS.N "PSC" (indice base 0,35 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Elettrodotto</i>
VALORE IMU 2017:	3,73 €/mq	



Scheda IMU 109	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	APS.E
	Indice edificatorio:	1,00 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto non attuato in ambito APS.E.
 Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	204,74 €/mq	Valore APS.E
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	204,74 €/mq	



Scheda IMU 116	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotti in ambito AUC.7A.
 Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	191,79 €/mq	



Scheda IMU 121	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.9
	Indice edificatorio:	0.12 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale non attuato e non inserito nel POC 1 approvato (ex C3 n. 26 del PRG). Il PSC assegna un indice netto di 0,12 mq/mq. Si equipara ad AN.C stadio PSC (indice base 0,10 mq/mq) + 20%. Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	26,30 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq) + 20%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	26,30 €/mq	



Scheda IMU 201	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.3A
	Indice edificatorio:	0,40 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotti in ambito AUC.3A.
 Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	560,99 €/mq	Valore AUC.3A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	560,99 €/mq	



Scheda IMU 203	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.15 (a)
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale disciplinato dal POC 0, con indice = 0,10 mq/mq.
 Convenzione urbanistica stipulata in data 17/02/2017

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	65,59 €/mq	Valore AN.C "piano convenzionato" (indice base 0,10 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	65,59 €/mq	



Scheda IMU 205	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.3B
	Indice edificatorio:	0,40 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.3B.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	560,99 €/mq	Valore AUC.3B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	560,99 €/mq	



Scheda IMU 206	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.2
	Indice edificatorio:	0.46 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito residenziale già attuato (ex zona PRG B2) ad eccezione di un lotto (Fg.20 Part.175) con indice 0,57 mq/mq (lordo) = 0,46 mq/mq (netto).

Si equiparato ad AUC.1 +15% per maggiore indice. Non sono applicabili né riduzioni né miglorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	645,14 €/mq	Valore AUC.1 (indice 0,40 mq/mq) +15%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	645,14 €/mq	



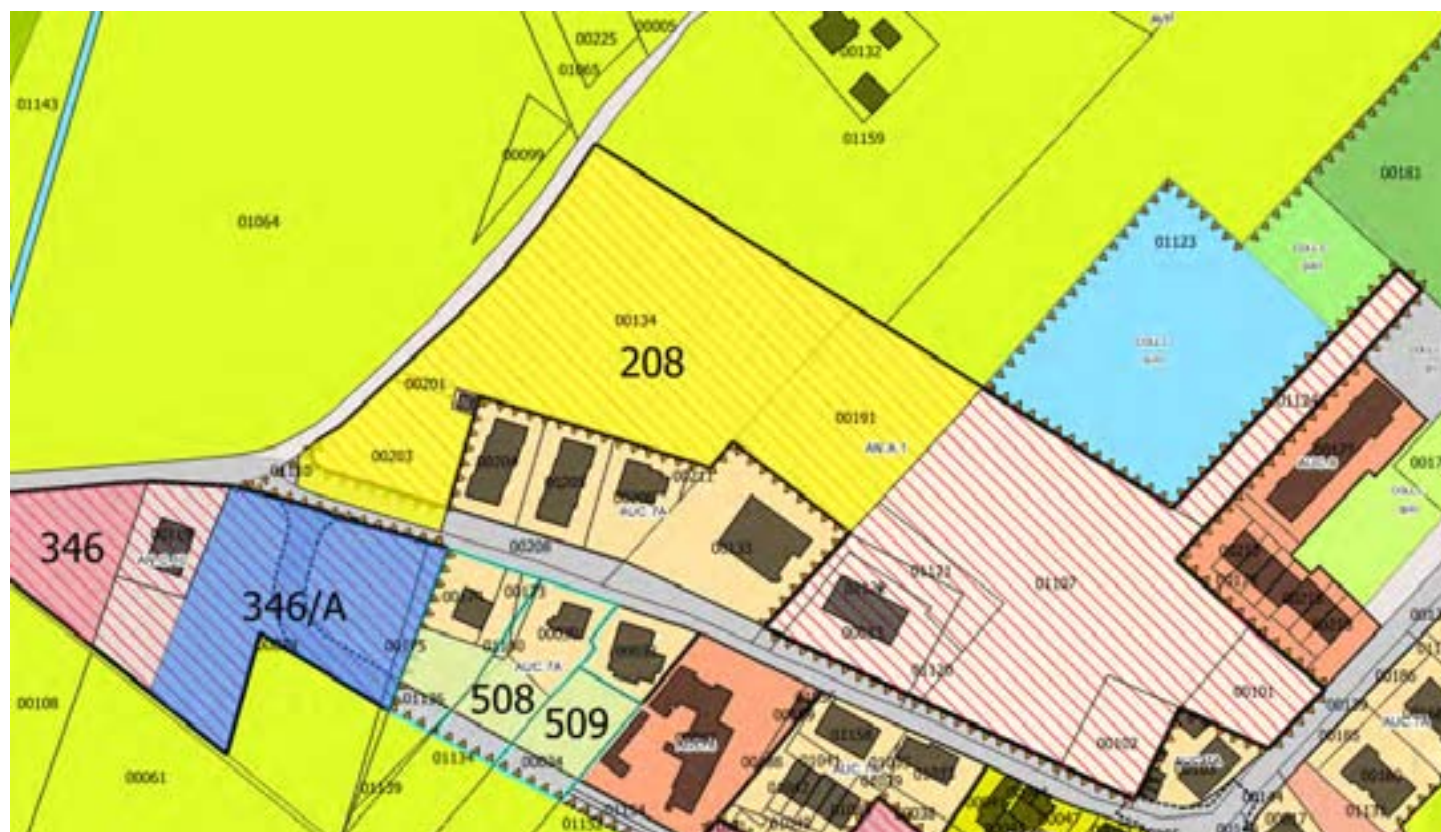
Scheda IMU 208	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AN.A.1
	Indice edificatorio:	0.54 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale già attuato (ex zone PRG C2 e C3 n.4).
 Rimangono solo due lotti ineditati (n.1 e 2 del piano particolareggiato), con indice 0,67 mq/mq (lordo) = 0,54 mq/mq (netto). Si equipara a lotto AN.C (indice base 0,40 mq/mq) + 35%

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	142,09 €/mq	Valore AN.C "lotto" (indice base 0,40 mq/mq) + 35%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	142,09 €/mq	



Scheda IMU 209/B	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B. L'area è interamente ricompresa in fascia di rispetto per corridoio stradale di progetto (Variante SP 13 Stradone), pertanto si assegna la riduzione massima (90%).

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	52,62 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Corridoio stradale di progetto</i>
VALORE IMU 2017:	5,26 €/mq	



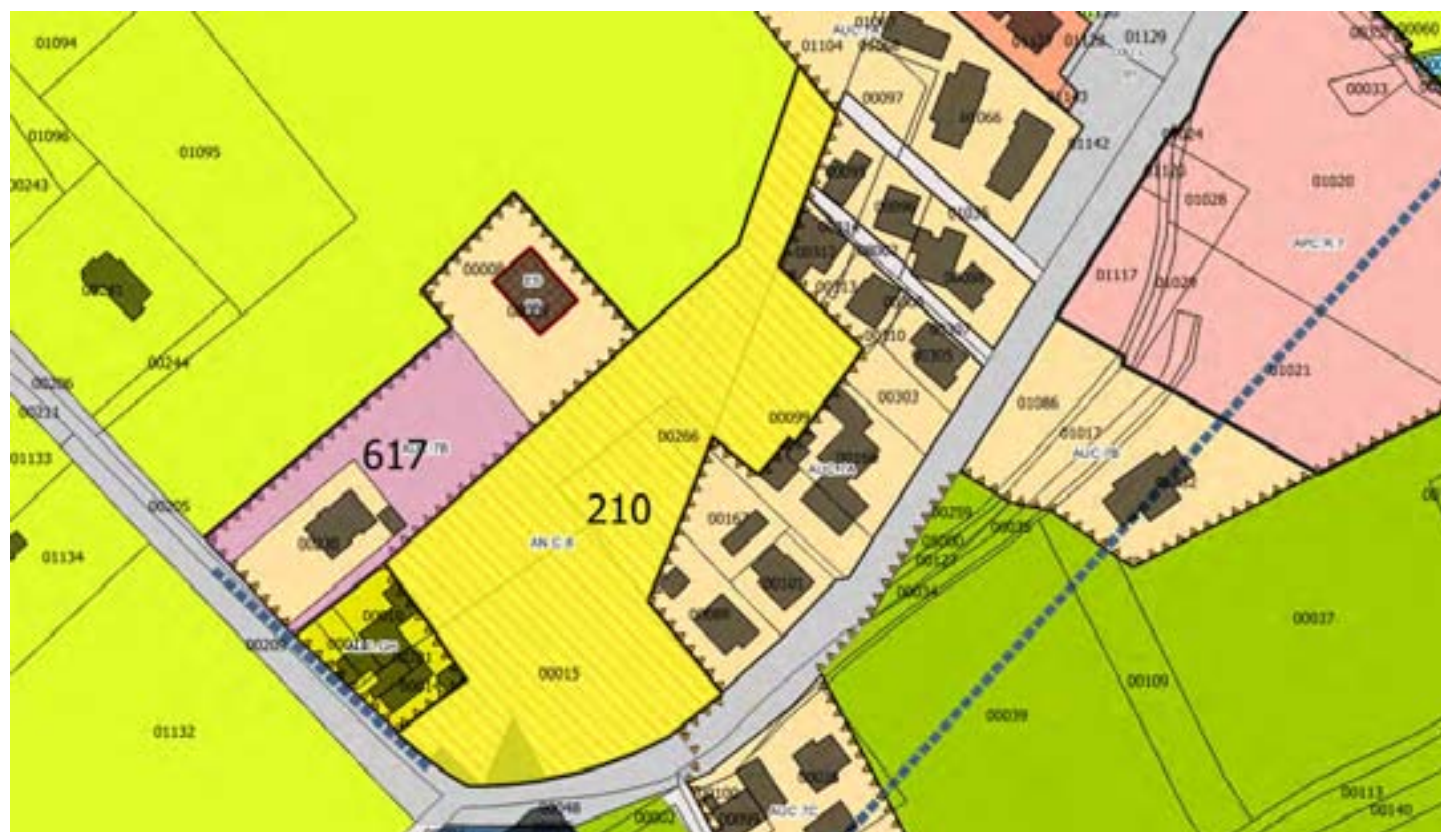
Scheda IMU 210	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.8
	Indice edificatorio:	0.12 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale non attuato e non inserito nel POC 1 approvato (ex C3 n. 7 del PRG). Il PSC assegna un indice netto di 0,12 mq/mq. Si equipara ad AN.C stadio PSC (indice base 0,10 mq/mq) + 20%. Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	26,30 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq) + 20%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	26,30 €/mq	



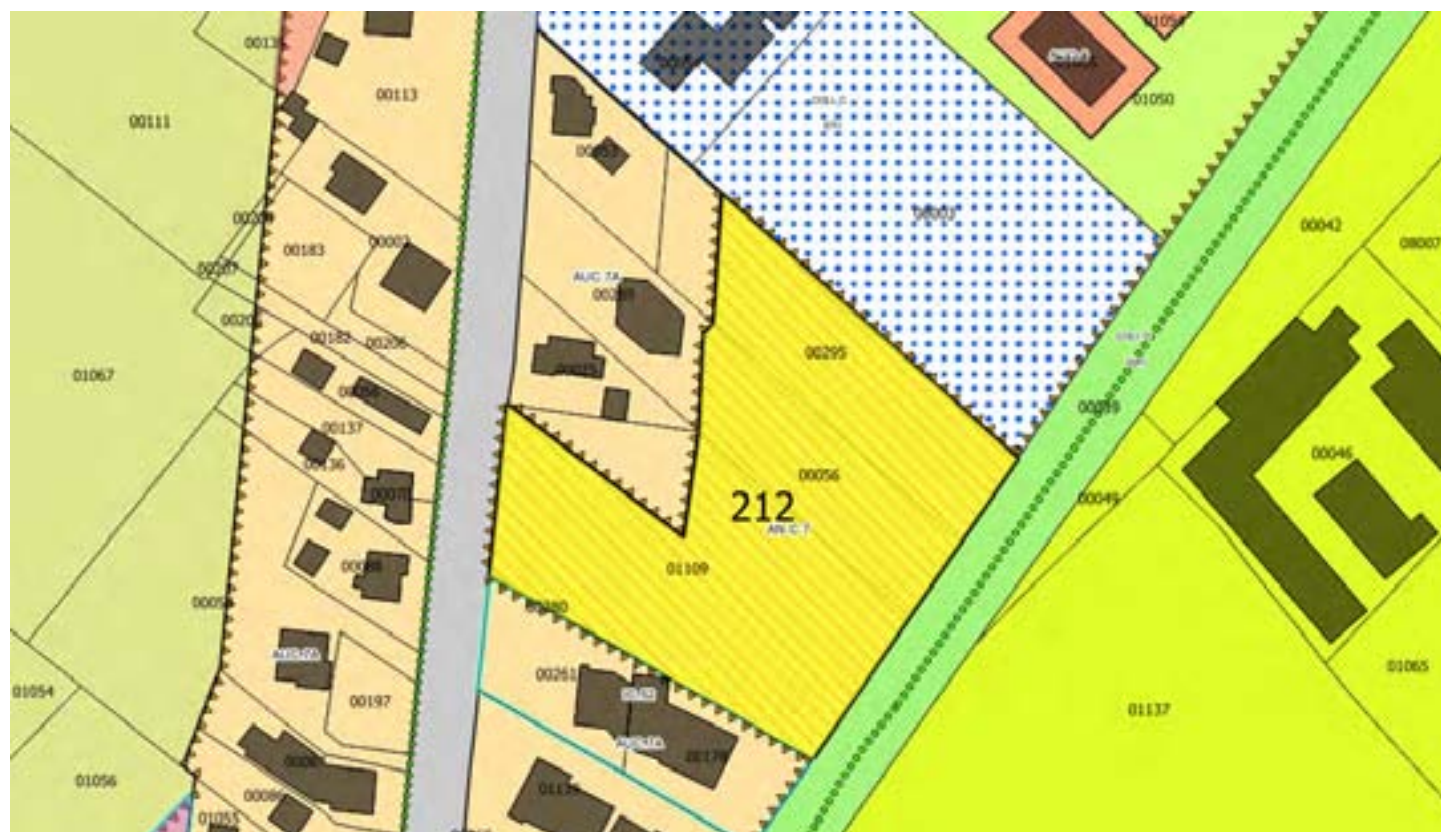
Scheda IMU 212	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.7
	Indice edificatorio:	0.12 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale non attuato e non inserito nel POC 1 approvato (ex C3 n. 8 del PRG). Il PSC assegna un indice netto di 0,12 mq/mq. Si equipara ad AN.C stadio PSC (indice base 0,10 mq/mq) + 20%. Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	26,30 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq) + 20%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	26,30 €/mq	



Scheda IMU 213	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
 Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	191,79 €/mq	



Scheda IMU 214	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AN.A.10
	Indice edificatorio:	da 0,41 a 0,68 mq/mq

DESCRIZIONE:

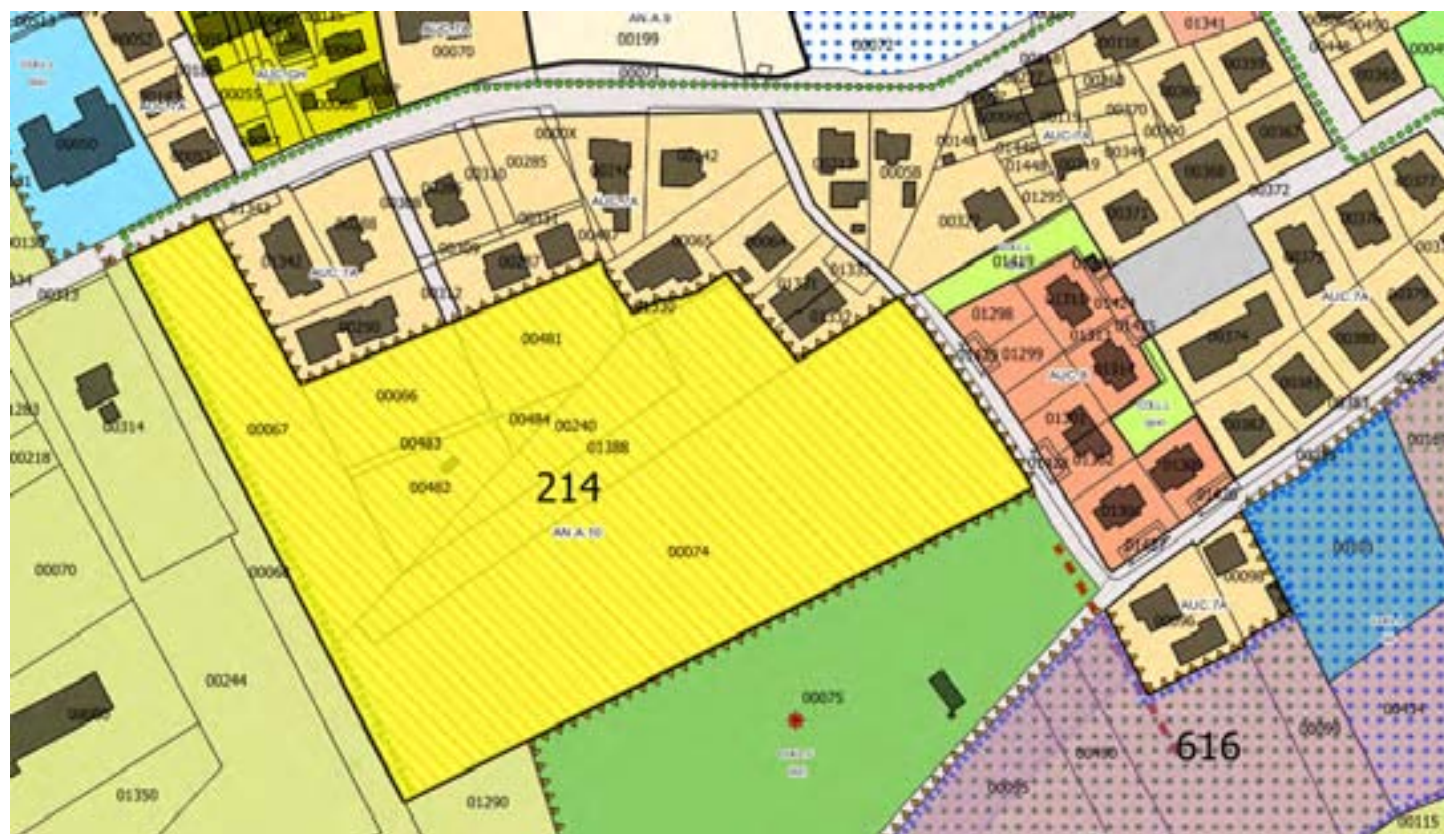
Ambito di espansione residenziale già attuato (ex zona PRG C3 n. 11).

Dalla data di cessione delle opere pubbliche (01/06/2017) il valore passa dallo stadio "AN.A Piano convenzionato" allo stadio "AN.A Convenzione attuata (lotto)".

Gli indici dei vari lotti sono molto diversificati pertanto viene calcolato un distinto valore per ognuno dei lotti inedificati, con la formula prevista dalla Delibera G.C. 26 del 04/04/2017 (valore base x coefficiente 1,44 x indice).

Non si assegnano né riduzioni né migliorie.

N.Lotto	Indice	Valore IMU 2017	Formula di calcolo
1	0,42 mq/mq	227,95 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,42
2	0,45 mq/mq	245,49 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,45
3	0,53 mq/mq	289,32 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,53
4	0,55 mq/mq	302,48 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,55
6	0,57 mq/mq	311,24 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,57
7	0,68 mq/mq	372,61 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,68
9	0,45 mq/mq	245,49 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,45
10	0,45 mq/mq	245,49 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,45
11	0,54 mq/mq	293,71 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,54
12	0,41 mq/mq	223,57 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,41
13	0,50 mq/mq	276,17 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,50
14	0,50 mq/mq	276,17 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,50
15	0,49 mq/mq	267,41 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,49



Scheda IMU 215	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotti in ambito AUC.7A.
Si assegna una riduzione del 20% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	153,43 €/mq	



Scheda IMU 300	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	IP
	Indice edificatorio:	0.37 mq/mq

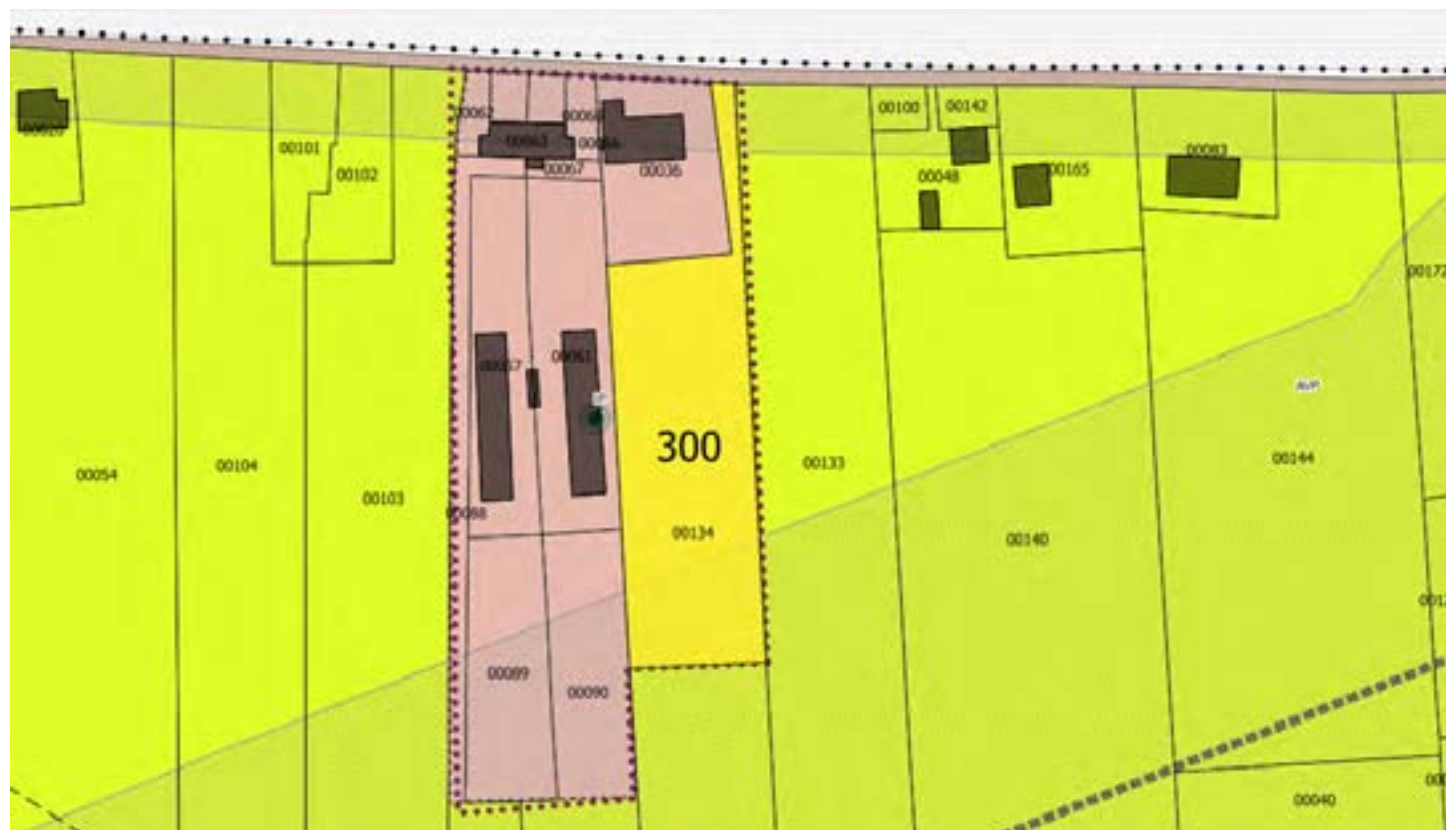
DESCRIZIONE:

Ambito produttivo in zona agricola.

Il POC 1 consente l'ampliamento dell'edificio esistente fino ad un max di mq.1820, previa presentazione di un piano di sviluppo aziendale. Indice calcolato sulla porzione edificabile del Fg. 1 Part. 134 = 0,37 mq/mq (pari a Su mq.1820/ St mq.4961). Equiparato ad APC Lotto edificabile, con riduzione del 20% per minore indice.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	28,46 €/mq	APC.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq) - 20%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	28,46 €/mq	



Scheda IMU 302	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione complessiva del 90% per vincoli di esondabilità e rispetto stradale

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Esondabilità / Rispetto stradale</i>
VALORE IMU 2017:	19,18 €/mq	



Scheda IMU 303	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.

Area interessata quasi interamente da vincolo di elettrodotto, per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Elettrodotto</i>
VALORE IMU 2017:	19,18 €/mq	



Scheda IMU 304	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.11
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, ricompreso nel POC 1, con un indice = 0,10 mq/mq.
 Si assegna una riduzione del 15% per vincolo di metanodotto

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	38,36 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-15 %	<i>Metanodotto</i>
VALORE IMU 2017:	32,61 €/mq	



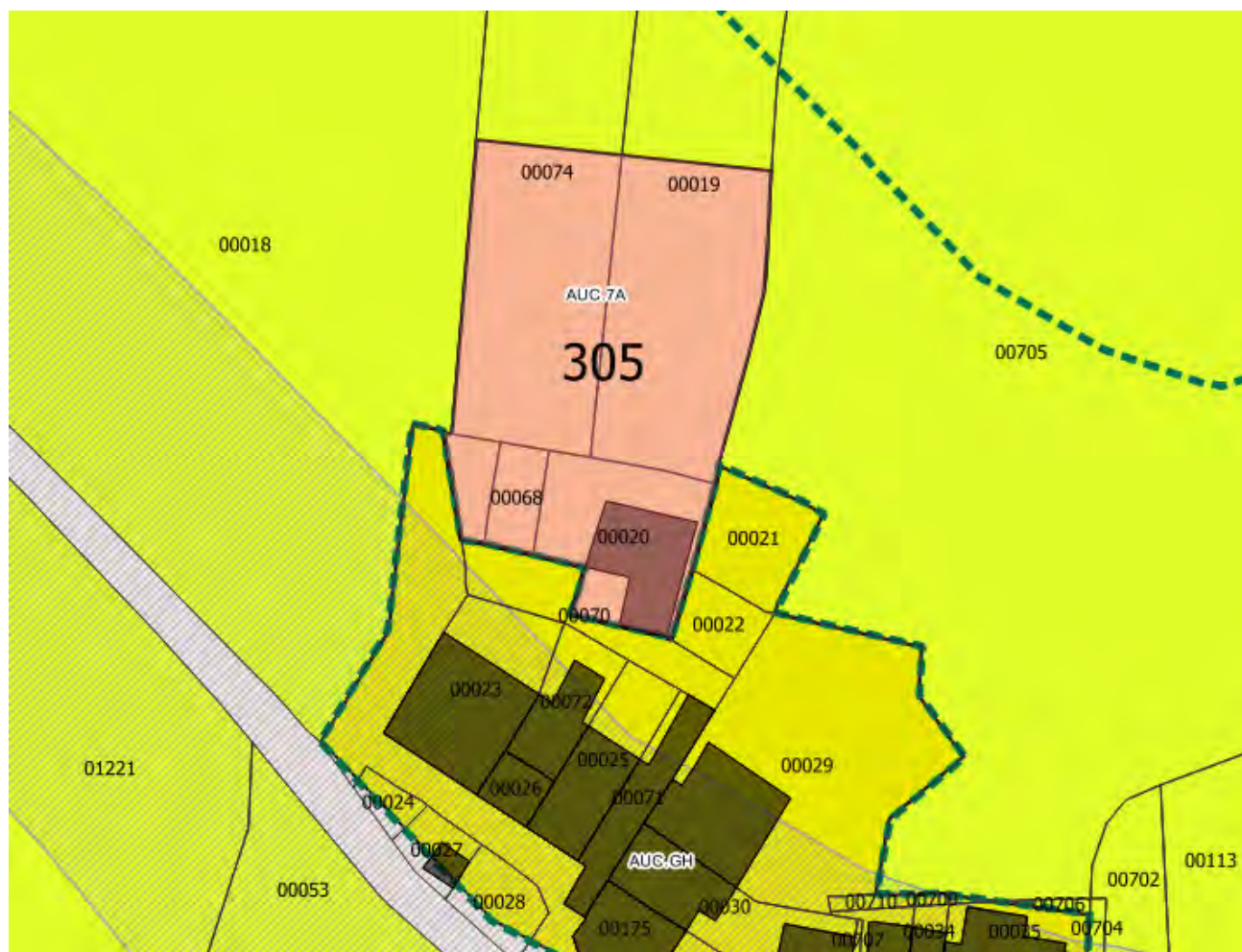
Scheda IMU 305	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
 Si assegna una riduzione del 20% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	153,43 €/mq	



Scheda IMU 306	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	APS.N2.3
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

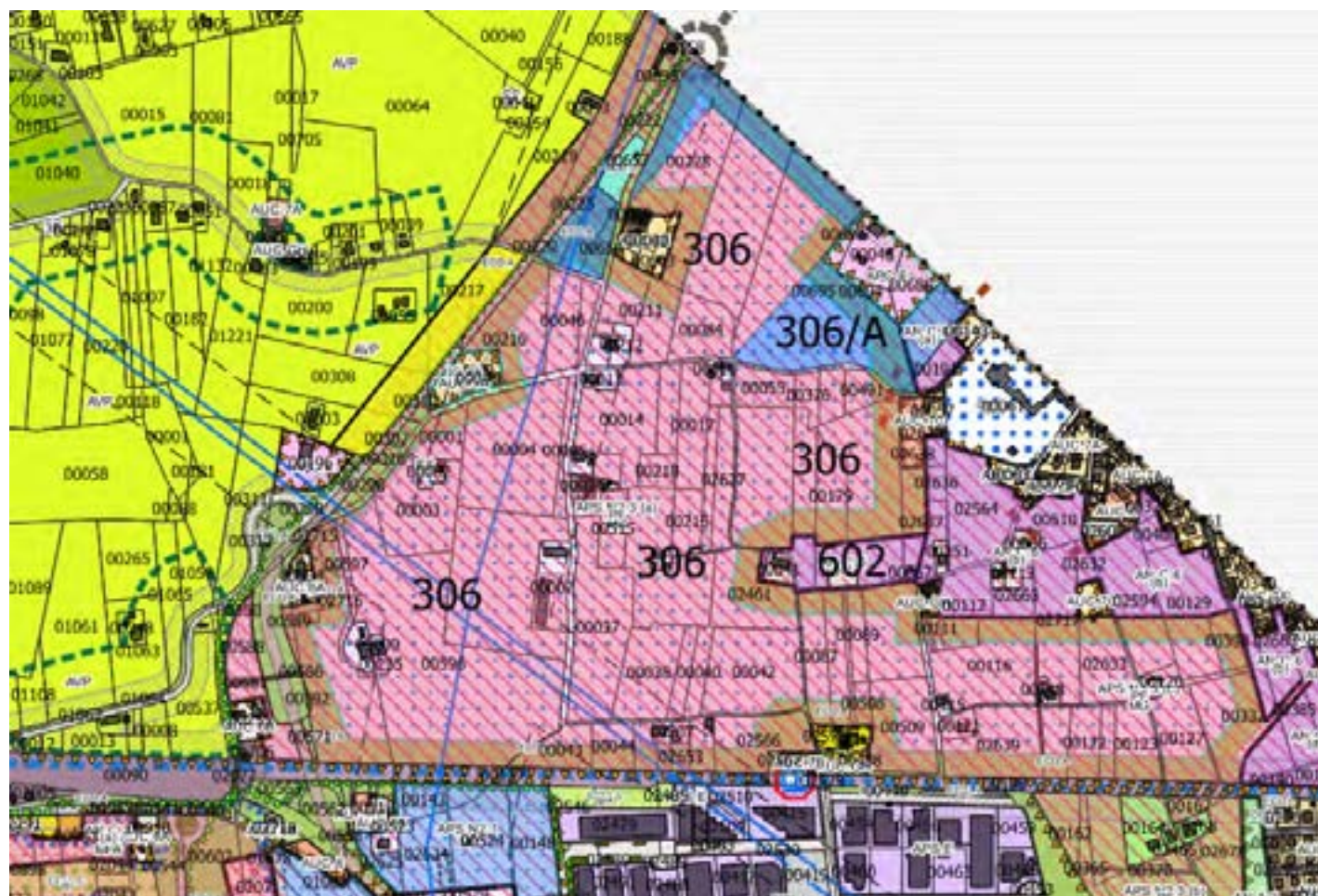
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva (c.d. Triangolone), porzione non disciplinata da POC.

Il valore di € 20,00 per la porzione non disciplinata da POC è già stato definito dalla Giunta Comunale con la Delibera n. 36 del 04/04/2017

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	20,00 €/mq	Valore definito dalla Delibera G.C. 36/2017
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	20,00 €/mq	



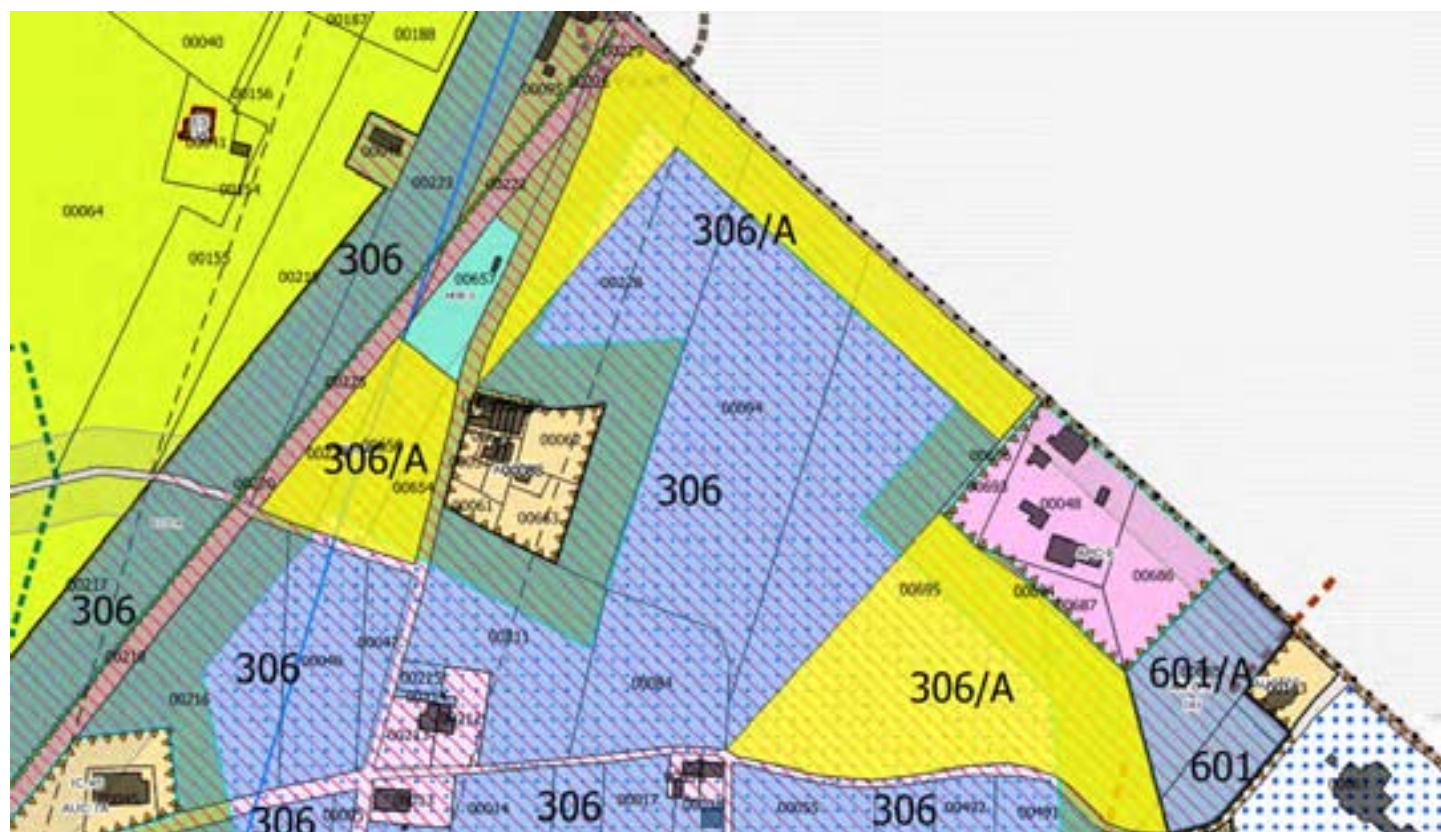
Scheda IMU 306/A	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	APS.N2.3
	Indice edificatorio:	0,35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva (c.d. Triangolone), porzione disciplinata dal POC 1.
 Valore per ambito APC.N, stadio "POC", senza riduzioni né miglorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	65,21 €/mq	Valore AN.C. "POC"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	65,21 €/mq	



Scheda IMU 309	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	APC.N2.4
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva disciplinato dal POC 1.
 L'indice è pari all'indice base degli ambiti APC.N (0,35 mq/mq). Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	65,21 €/mq	Valore APC.N. "POC" (indice base 0,35 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	65,21 €/mq	



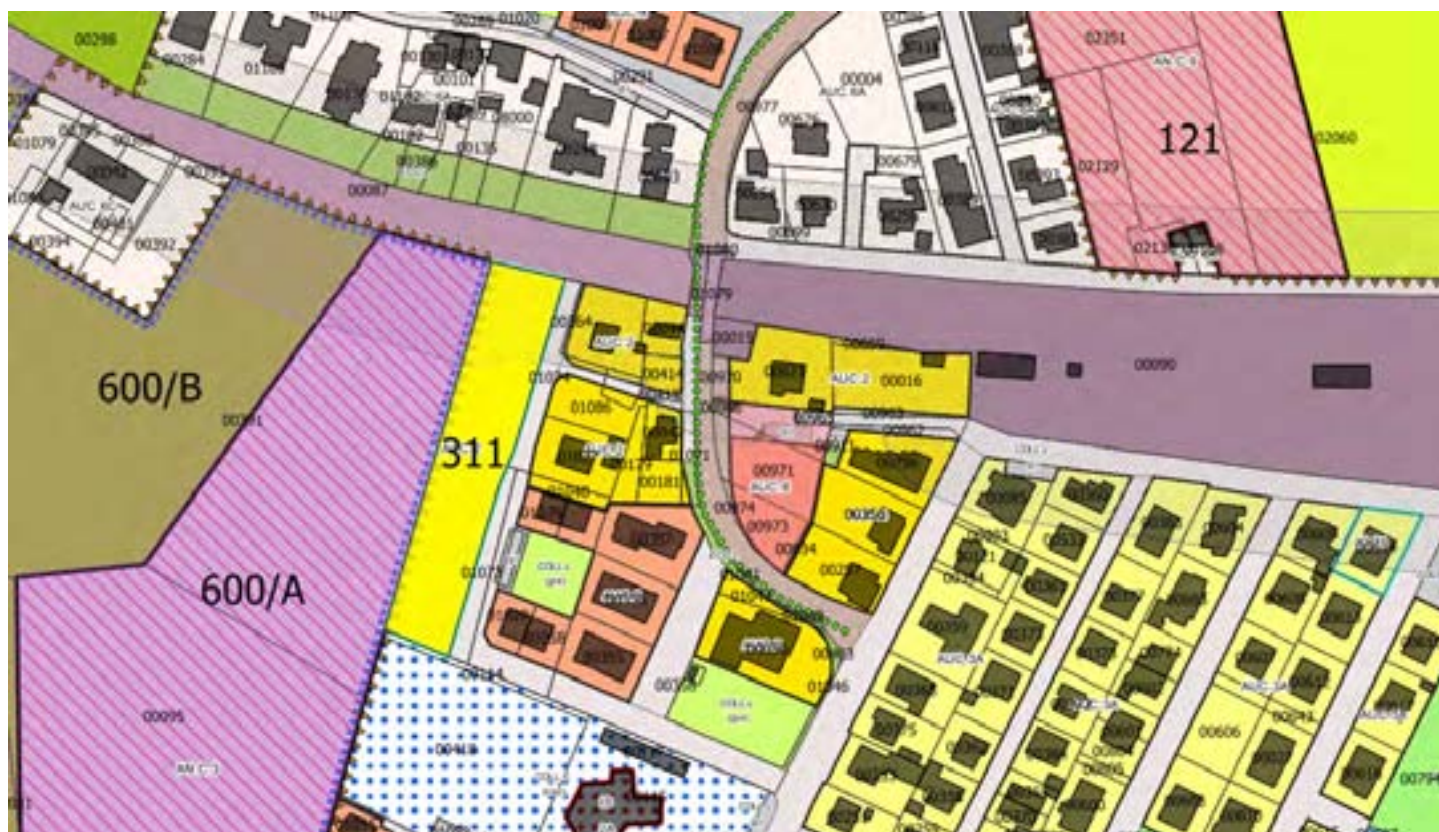
Scheda IMU 311	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.2
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.2 dall'approvazione della variante 2 al RUE (in precedenza ambito IC.10).
 Si assegna una riduzione del 5% per vincolo di rispetto ferroviario

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-5 %	<i>Rispetto ferroviario</i>
VALORE IMU 2017:	466,33 €/mq	



Scheda IMU 313	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.2
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

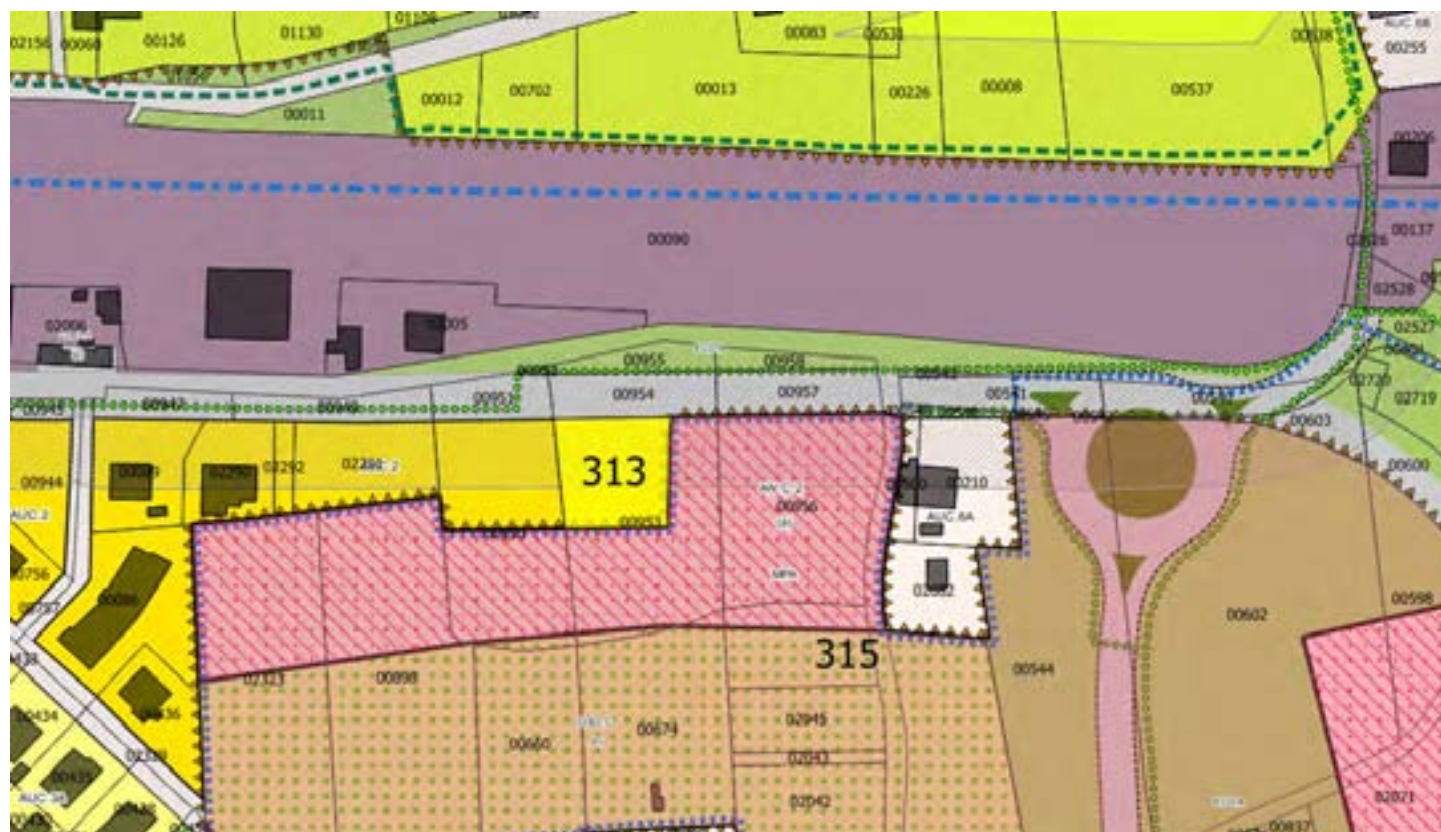
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.2.

Si assegna una riduzione del 10% per vincolo di rispetto ferroviario

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-10 %	<i>Rispetto ferroviario</i>
VALORE IMU 2017:	441,78 €/mq	



Scheda IMU 314	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0,40 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito residenziale già in corso di attuazione (ex zona PRG B2).

Si assegna il valore base per gli ambiti AUC.8, con una riduzione del 25% per collocazione (vicinanza sottopasso Via San Vito)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	560,99 €/mq	Valore AUC.8
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	420,74 €/mq	



Scheda IMU 315	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.2
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC (ex zona PRG C3 n.14).

Indice da PSC = 0,10 mq/mq. Non sono assegnate né riduzioni né migliorie.

Viene scorporata dal perimetro del precedente ambito PRG C3 n.14 la parte ora individuata come APC.N2.1, per la quale viene creata una nuova scheda IMU (n. 629).

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	56,10 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	56,10 €/mq	



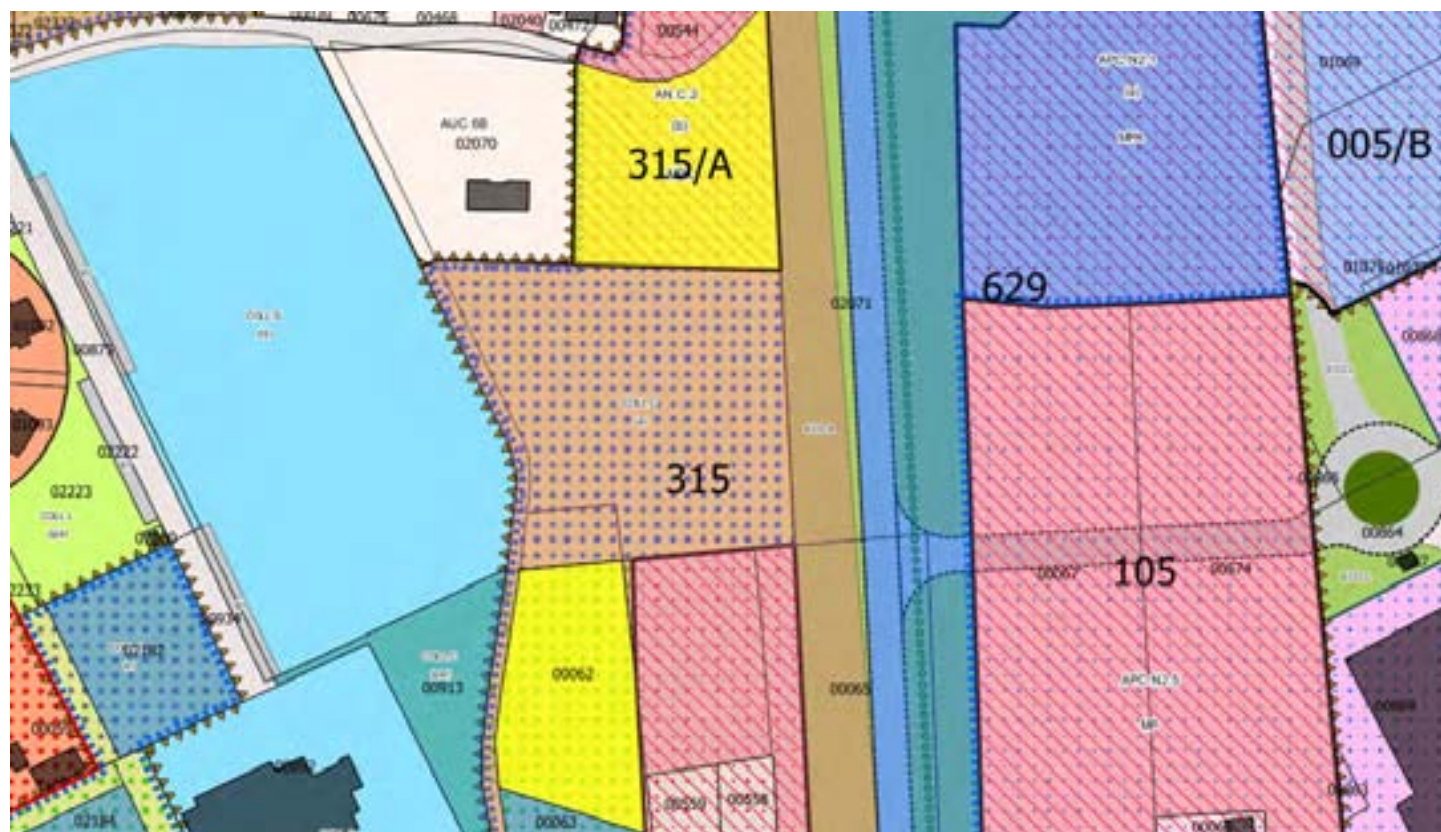
Scheda IMU 315/A	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.2
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione disciplinata dal POC 1 (schede 4-5, sub. ambito b).
 Indice = 0,10 mq/mq. Non sono assegnate né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	98,17 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	98,17 €/mq	



Scheda IMU 315/B	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.2
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione disciplinata dal POC 1 (schede 4-5, sub. ambito d).
 Indice da PSC = 0,10 mq/mq.
 Si assegna una riduzione del 20% a causa della grande quantità di aree da cedere al comune.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	98,17 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq)
- Riduzioni:	-20 %	<i>Aree da cedere</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	78,54 €/mq	



Scheda IMU 328	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.6B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.6B.
 Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	138,08 €/mq	Valore AUC.6B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	138,08 €/mq	



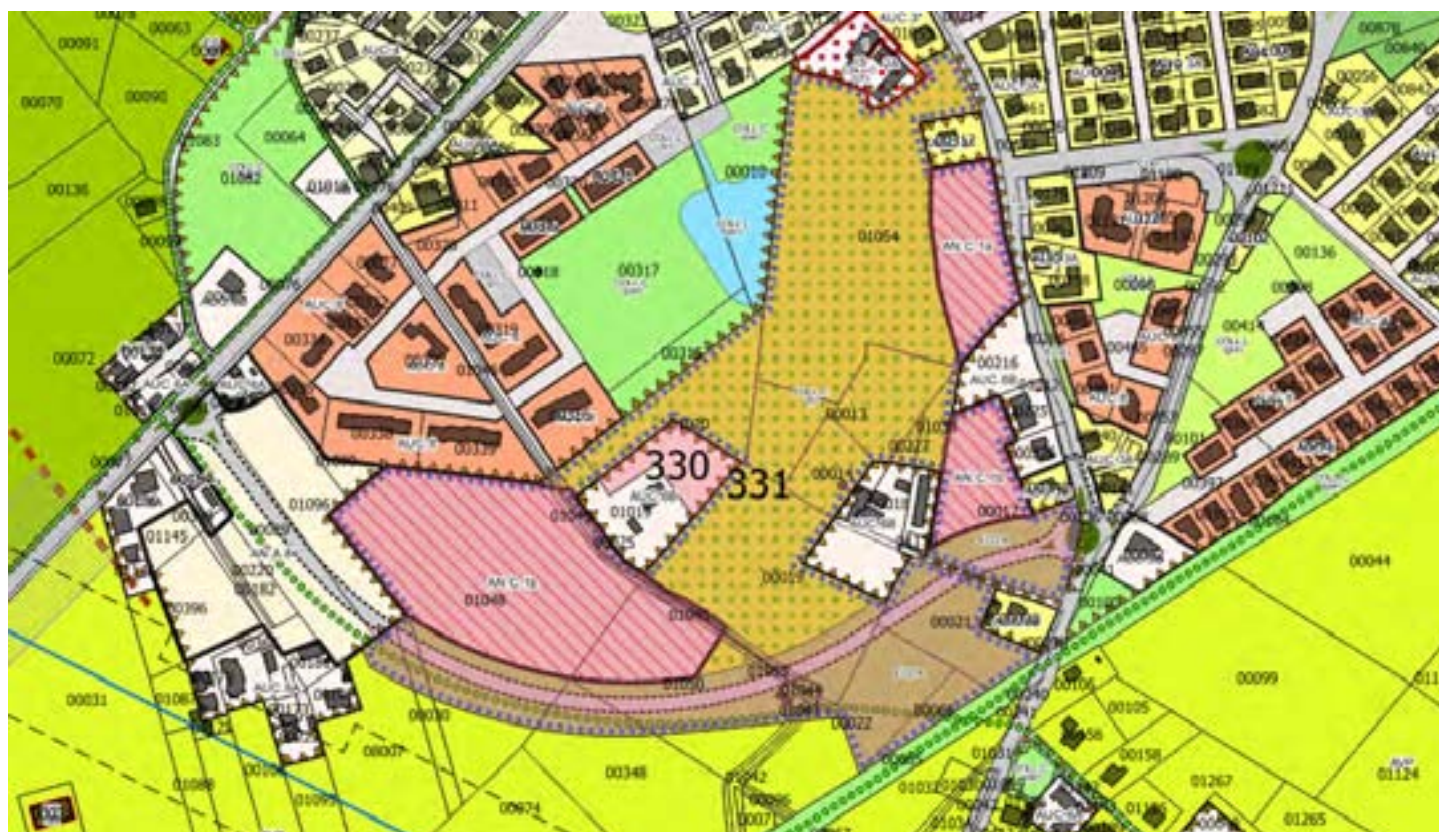
Scheda IMU 331	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.1
	Indice edificatorio:	0.069 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale non disciplinato da POC (ex C3 n. 17 del PRG).
 Il PSC assegna un indice netto di 0,069 mq/mq. Si equipara ad AN.C stadio PSC (indice base 0,10 mq/mq) - 31% per minore indice. Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	38,71 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq) -31%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	38,71 €/mq	



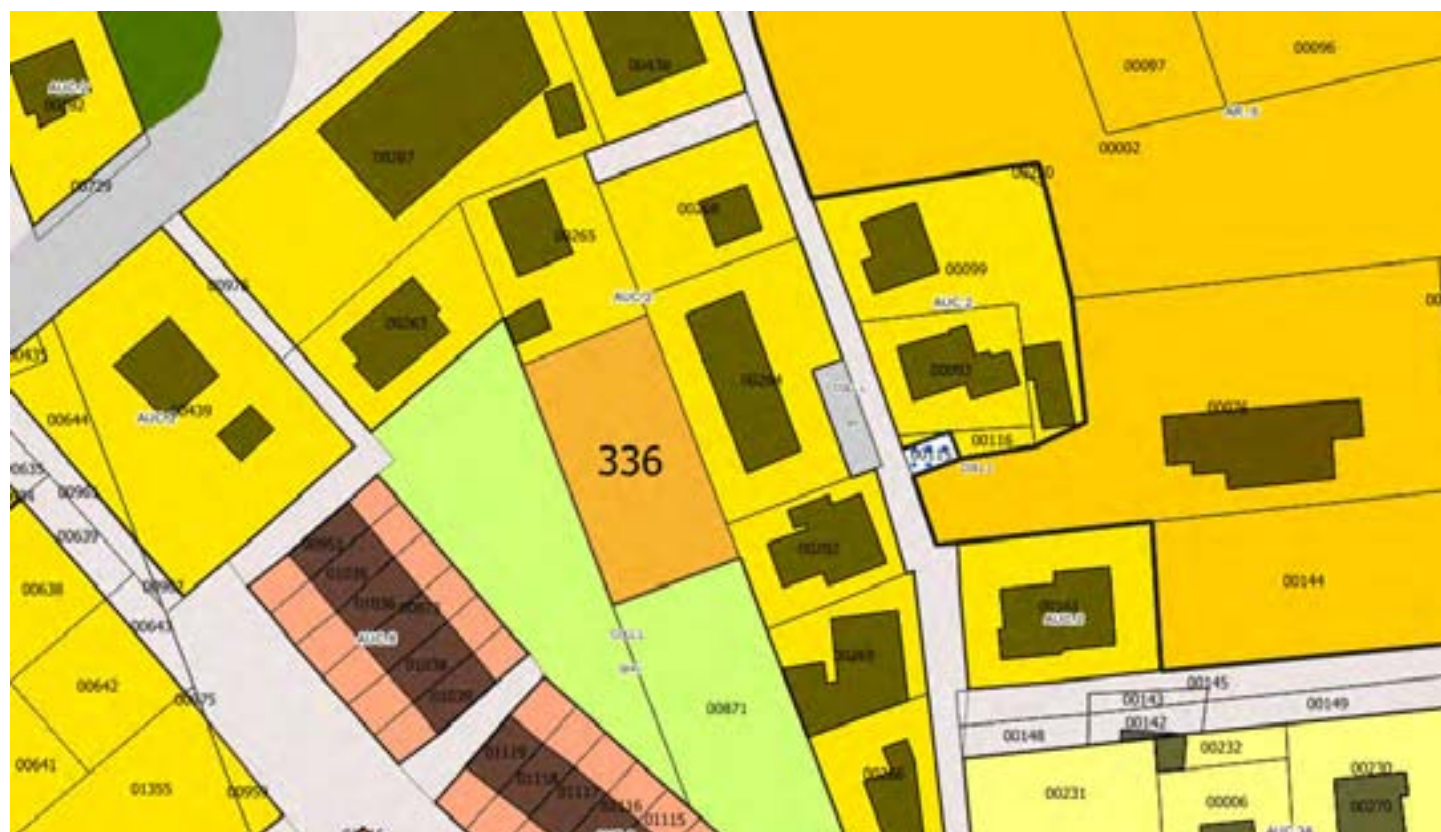
Scheda IMU 336	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.2
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.2.
Si assegna una riduzione del 20% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	392,70 €/mq	



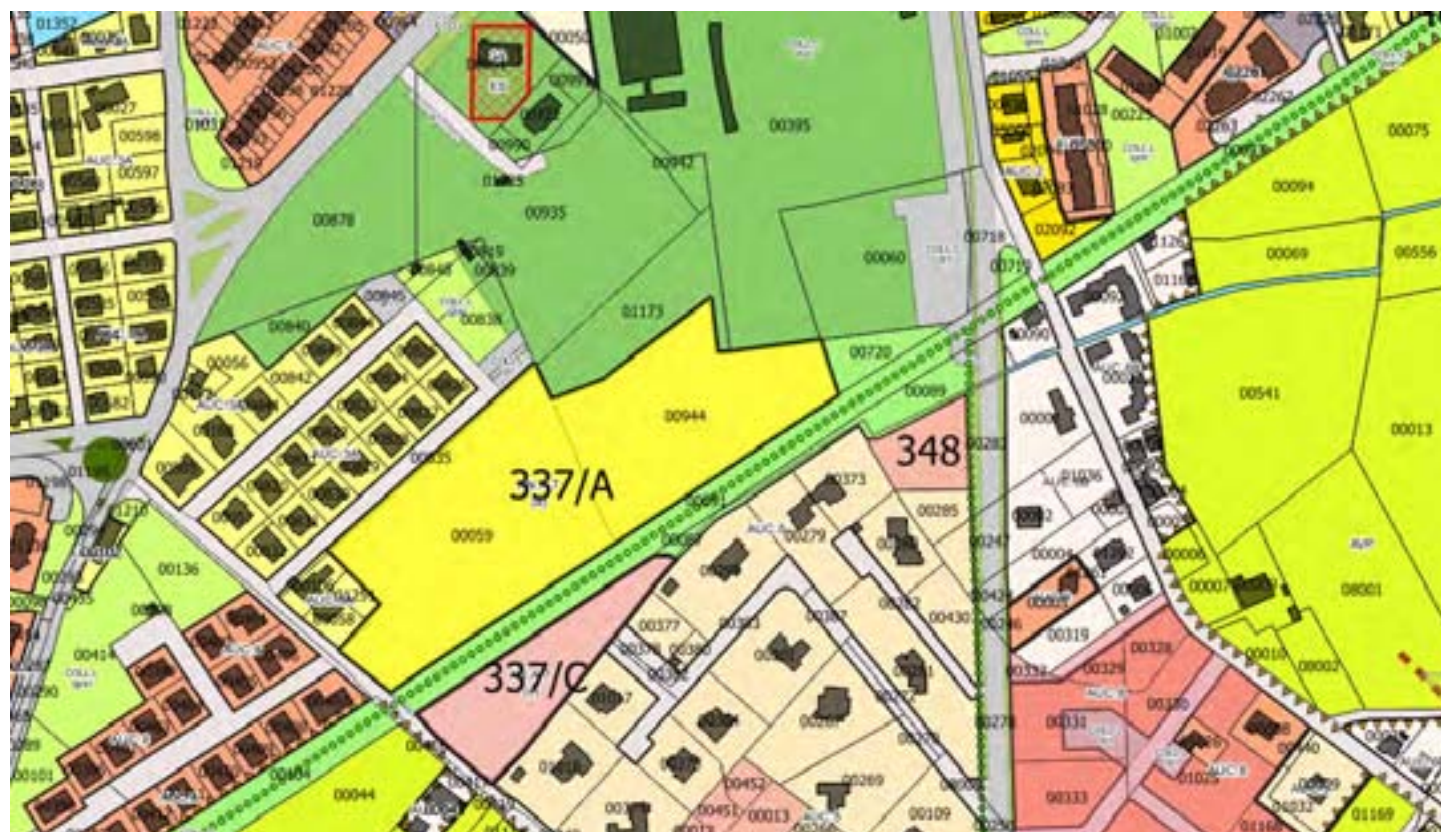
Scheda IMU 337/A	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.A.7(a)
	Indice edificatorio:	0.12 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale già in corso di attuazione (ex zona PRG C3 n. 21/a).
 La convenzionato urbanistica assegna al sub-ambito a) un indice residenziale di 0,15 mq/mq lordo (Su Mq. 3925 / St Mq. 25901) = 0,12 mq/mq netto. Si attribuisce il valore previsto per AN.A, stadio "piano convenzionato" (indice base 0,10) con incremento del 20%. Si conferma l'incremento previsto dalla vecchia scheda ICI per ulteriore capacità edificatoria ricettiva (+ 13%)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	159,88 €/mq	Valore AN.A "piano convenzionato" (indice base 0,10 mq/mq) + 20%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	+13 %	<i>Capacità edificatoria ricettiva</i>
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	180,66 €/mq	



Scheda IMU 337/C	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.A.7(c)
	Indice edificatorio:	0.11 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale già in corso di attuazione (ex zona PRG C3 n. 21/c).
 La convenzionato urbanistica assegna al sub-ambito c) un indice residenziale di 0,131 mq/mq lordo (Su Mq. 750 / St Mq. 5745) = 0,11 mq/mq netto. Si attribuisce il valore previsto per AN.A, stadio "piano convenzionato" (indice base 0,10) con incremento del 10%

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	146,55 €/mq	Valore AN.A "piano convenzionato" (indice base 0,10 mq/mq) + 10%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	146,55 €/mq	



Scheda IMU 339/A	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.16
	Indice edificatorio:	0.25 mq/mq

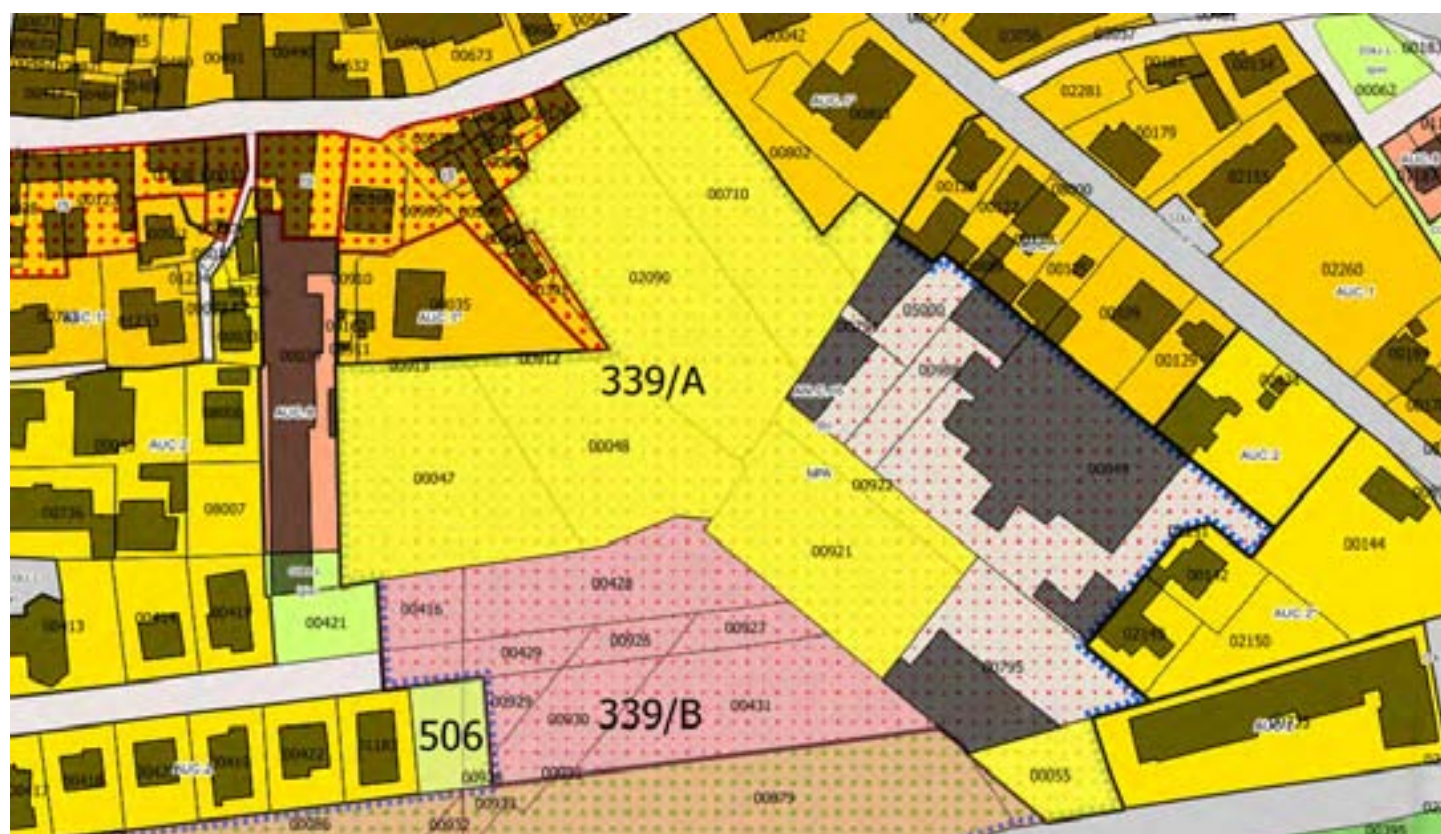
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale disciplinato dal POC 1 (scheda 6-6bis, sub-ambito a).

Il POC assegna al presente sub-ambito una Su in aumento di mq. 5773 (di cui mq. 680 residenziale e mq. 5093 terziario/commerciale). Indice = 0,25 mq/mq (Su mq. 5773 / St mq 22573). Si attribuisce il valore previsto per AN.C, stadio "POC" (indice base 0,10) x 2,5

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	245,42 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) x 2,5
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	245,42 €/mq	



Scheda IMU 339/B	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.16
	Indice edificatorio:	0.17 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale disciplinato dal POC 1 (scheda 6-6bis, sub-ambito b).

Il POC assegna al presente sub-ambito lo stesso indice previsto dal PSC = 0,17 mq/mq. Si attribuisce il valore previsto per AN.C, stadio "POC" (indice base 0,10) + 70%. Non si ritiene applicabile un incremento per Su ricettiva, in quanto la stessa deve essere sottratta dalla Su residenziale.

Si assegna una riduzione del 20% a causa della grande quantità di aree da cedere al comune.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	166,89 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) + 70%
- Riduzioni:	-20 %	<i>Aree da cedere</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	133,51 €/mq	



Scheda IMU 342	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.5
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto AUC.5 ineditato con superficie di 500 mq.

Il RUE attribuisce una Su max di mq. 100, pertanto l'indice è di 0,20 mq/mq (Su mq. 100 / St mq 500). Si attribuisce lo stesso valore degli ambiti AUC.6B e AUC.7B per parità di indice. Si assegna inoltre una riduzione del 20% per la posizione estremamente decentrata rispetto al capoluogo

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	280,49 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B per parità di indice
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione decentrata</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	224,39 €/mq	



Scheda IMU 343	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.6A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

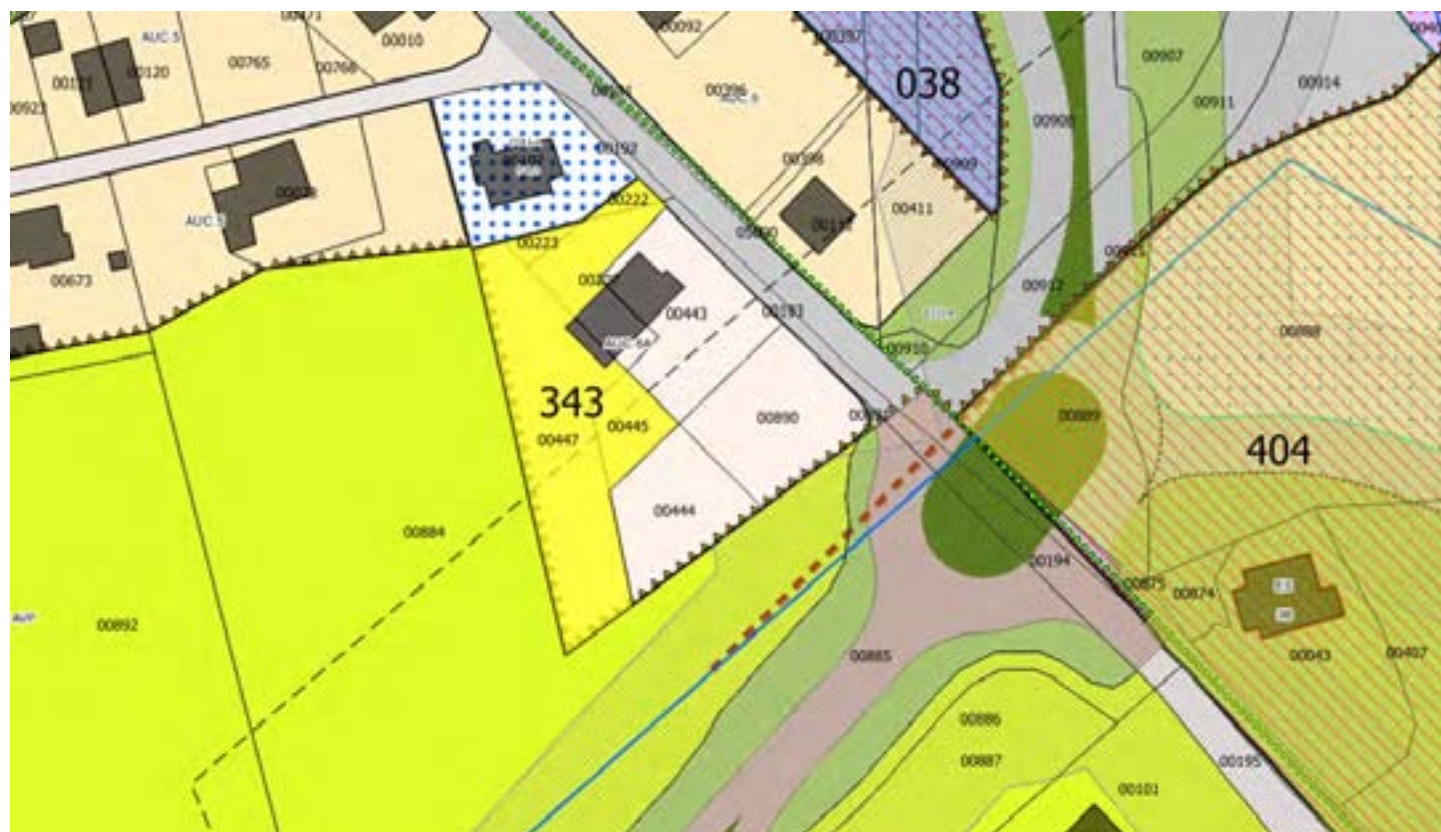
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.6A.

Si assegna una riduzione del 20% per collocazione ed una riduzione per elettrodotto pari alla % di superficie interessata dal vincolo (30%)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.6A
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-30 %	<i>Elettrodotto</i>
VALORE IMU 2017:	245,44 €/mq	



Scheda IMU 344	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione del 30% per la particolare conformazione del lotto

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-30 %	<i>Particolare conformazione del lotto</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	64,46 €/mq	



Scheda IMU 345	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	APC.R.9
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di riqualificazione produttiva con possibilità di espansione dell'attività esistente, non disciplinato da POC. Si parifica ad ambito APC.N, stadio "PSC". Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	9,96 €/mq	Si parifica ad APC.N "PSC" (indice base 0,35 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	9,96 €/mq	



Scheda IMU 346	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.10
	Indice edificatorio:	0.24 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC (zona PRG C4 n. 1).
 Il PSC assegna a questo sub-ambito una Su di mq. 388, pari ad un indice di 0,24 mq/mq (Su mq. 388 / St mq. 1634). Si attribuisce il valore degli ambiti AN.C stadio PSC (indice base 0,10 mq/mq) x 2,4

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	25,26 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq) x 2,4
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	25,26 €/mq	



Scheda IMU 346/A	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.10
	Indice edificatorio:	0.15 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione disciplinata dal POC 1 (zona PRG C4 n. 8).
 Indice da scheda di POC = 0,15 mq/mq (Su mq. 612/ St mq. 4091). Si attribuisce il valore degli ambiti AN.C stadio POC (indice base 0,10 mq/mq) 50%

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	27,63 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) + 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	27,63 €/mq	



Scheda IMU 347	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.14
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, non disciplinato da POC (corrispondente alla zona C4 n. 22 del PRG). Indice da PSC = 0,10 mq/mq.

Non sono assegnate né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	10,52 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	10,52 €/mq	



Scheda IMU 348	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.5
	Indice edificatorio:	0.083 mq/mq

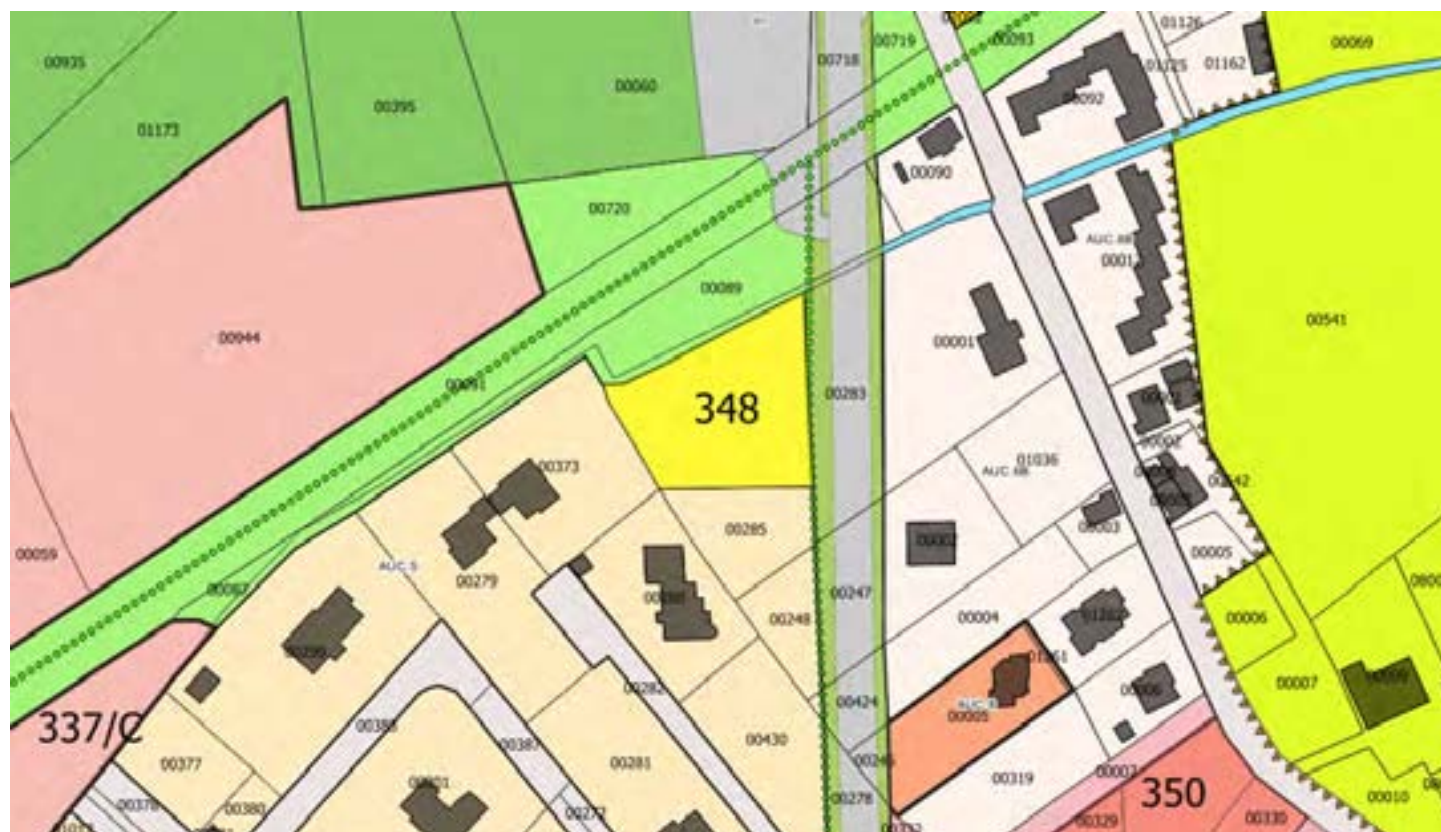
DESCRIZIONE:

Lotto AUC.5 ineditato con superficie di 2100 mq.

Il RUE attribuisce una Su max di mq. 175, pertanto l'indice è di 0,083 mq/mq (Su mq. 175 / St mq 2100). Si attribuisce il valore degli ambiti AUC.6B ed AUC.7B ridotto del 50% per minore indice. Il lotto ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	140,25 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B (indice 0,20 mq/mq) - 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Vincolo ARA</i>
VALORE IMU 2017:	14,03 €/mq	



Scheda IMU 350	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0.17 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito residenziale già attuato (ex zona PRG B5/b) con presenza di lotti ineditati con indici molto simili. L'indice medio dei lotti che risulta dal piano particolareggiato è pari a 0,21 mq/mq (lordo) = 0,17 mq/mq (netto).

Si equipara ad AUC.6B ed AUC.7B ridotto del 15% per minore indice

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	238,42 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B (indice 0,20 mq/mq) - 15%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	238,42 €/mq	



Scheda IMU 353	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.6B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.6B.

Ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	280,49 €/mq	Valore AUC.6B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Vincolo ARA</i>
VALORE IMU 2017:	28,05 €/mq	



Scheda IMU 354	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.6A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

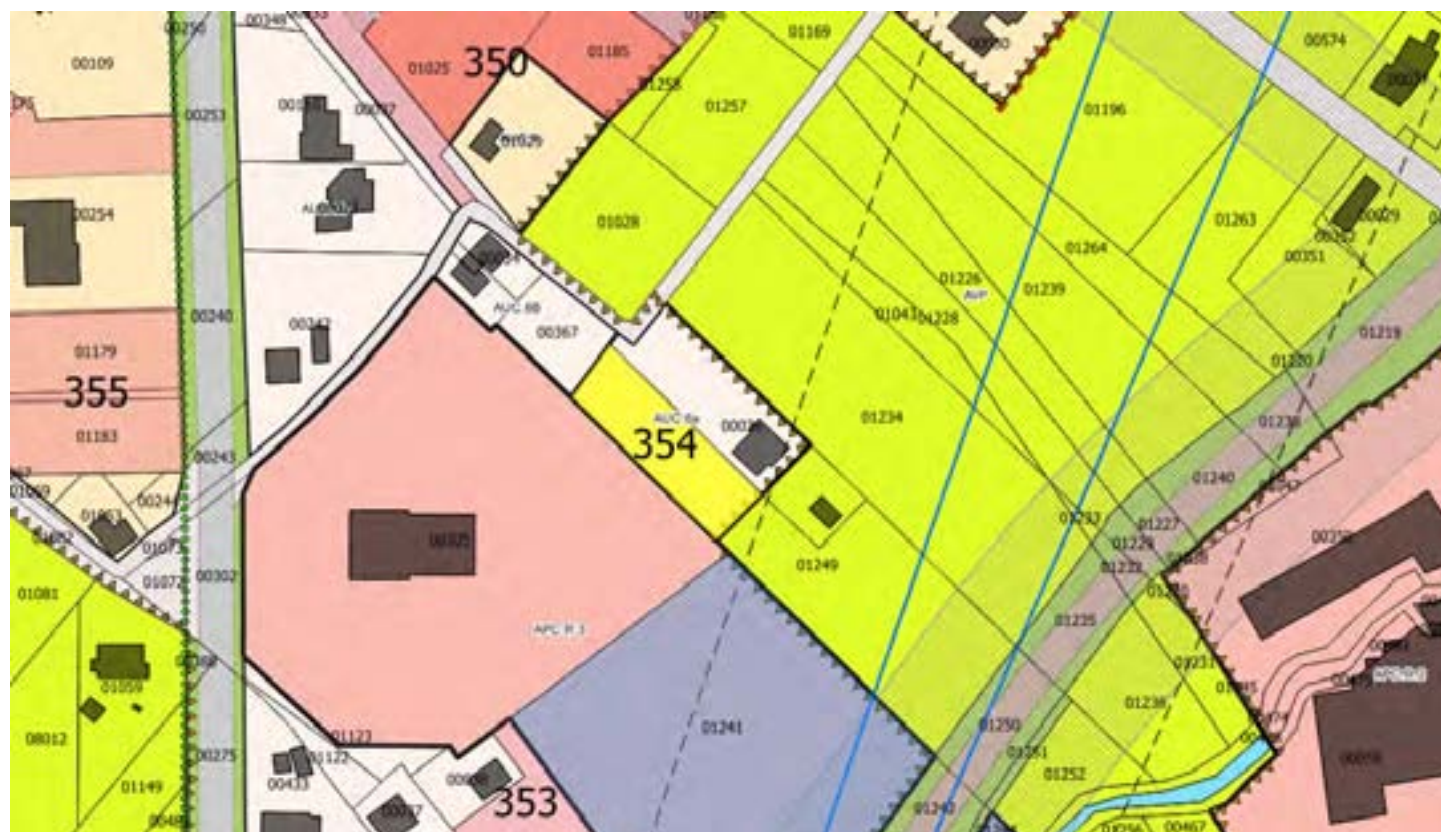
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.6A.

Ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.6A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Vincolo ARA</i>
VALORE IMU 2017:	49,09 €/mq	



Scheda IMU 357	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
 Si assegna una riduzione del 30% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-30 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	64,46 €/mq	



Scheda IMU 358	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione del 5% per collocazione, come nella precedente scheda ICI

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-5 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	87,49 €/mq	



Scheda IMU 359	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	92,09 €/mq	



Scheda IMU 360	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B (in precedenza ambito IC.50).
 Si assegna una riduzione del 10% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	52,62 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	-10 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	47,36 €/mq	



Scheda IMU 365	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	191,79 €/mq	



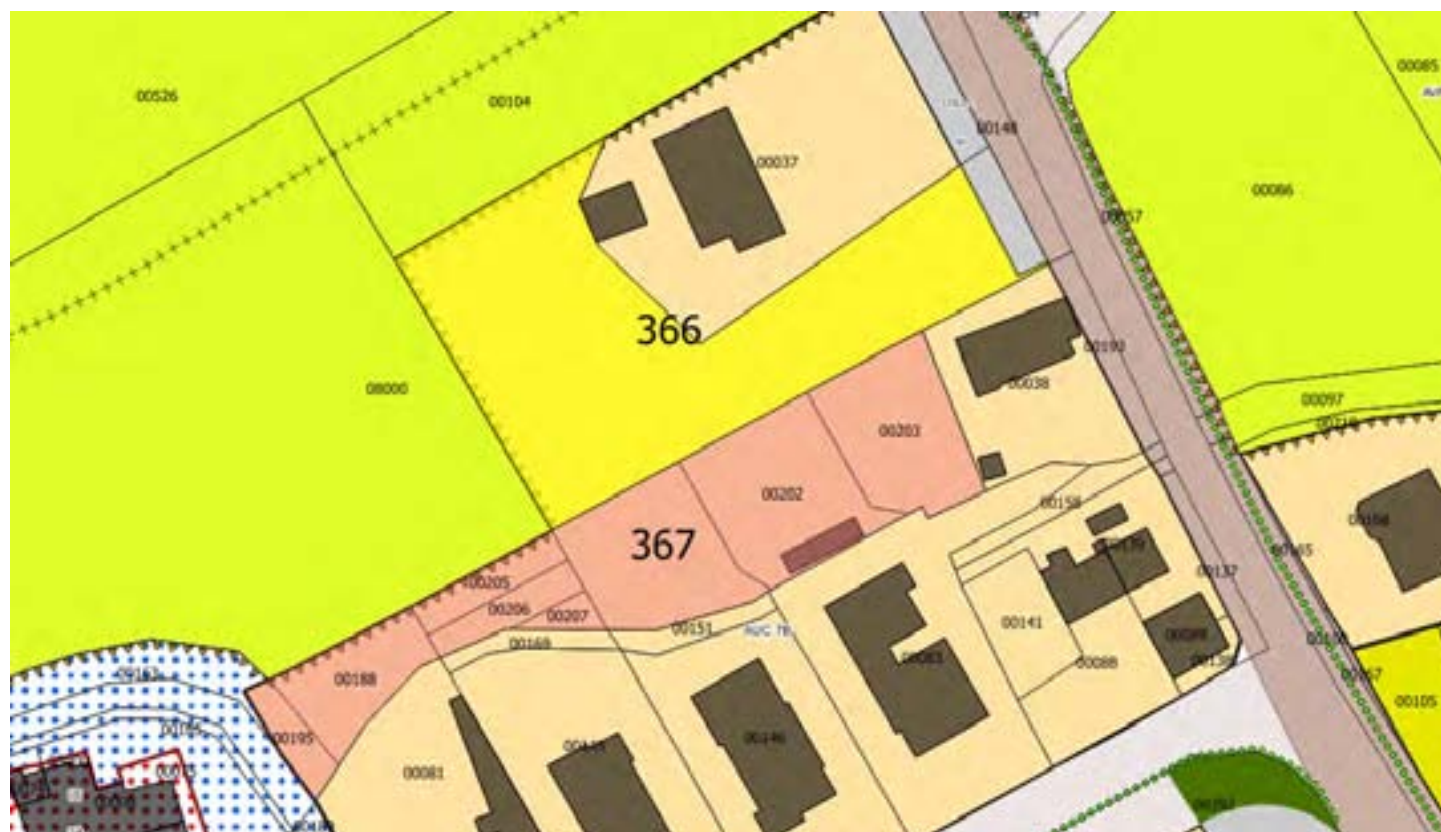
Scheda IMU 366	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B.
Non si assegnano né riduzioni né miglorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	109,59 €/mq	



Scheda IMU 367	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

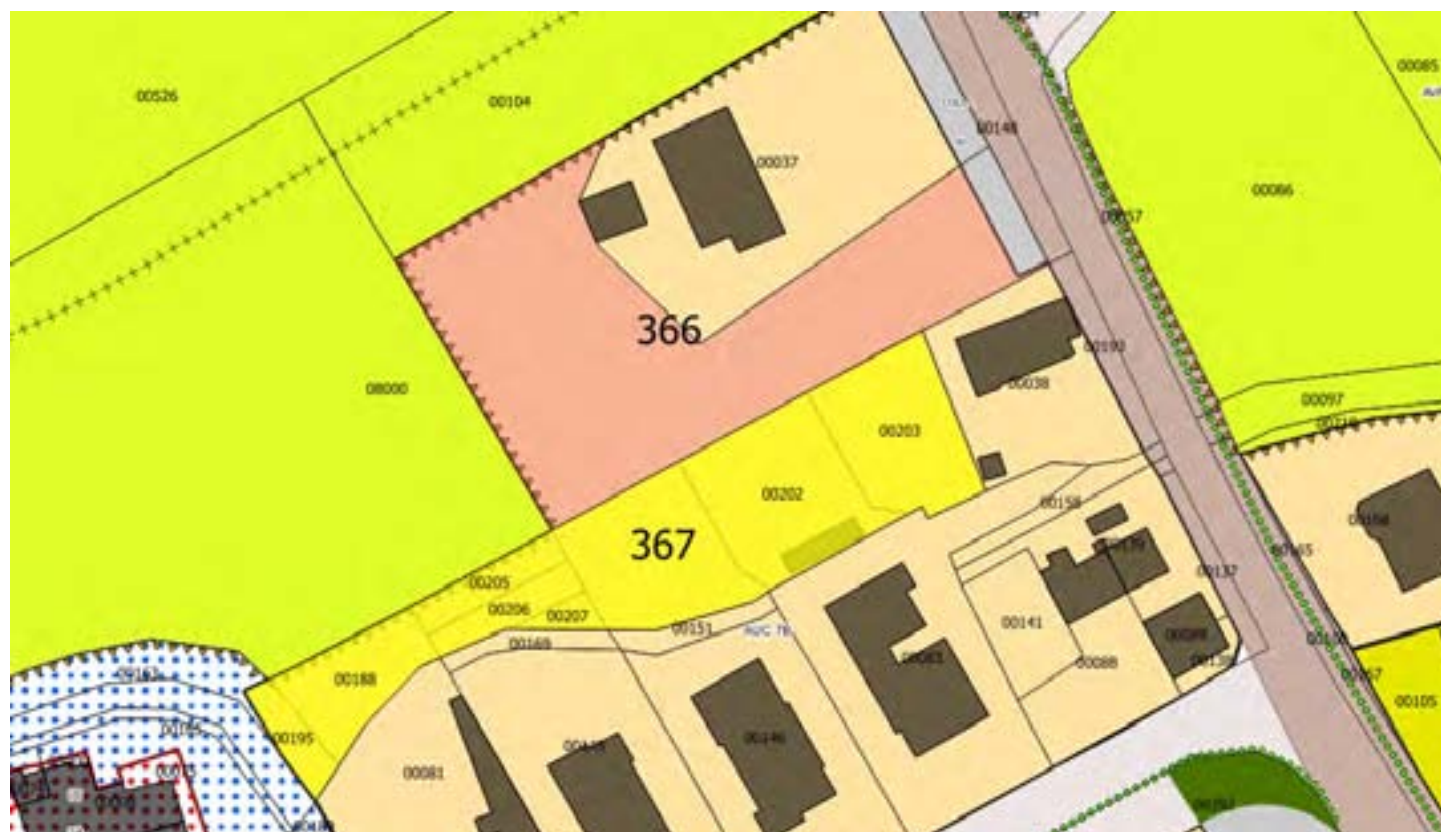
DESCRIZIONE:

Lotti in ambito AUC.7B.

Si assegna una riduzione del 30% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	-30 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	76,71 €/mq	



Scheda IMU 368	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B.

Area interessata quasi interamente da vincolo di elettrodotto, per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Elettrodotto</i>
VALORE IMU 2017:	10,96 €/mq	



Scheda IMU 369	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
 Si assegna una riduzione del 10% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-10 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	172,61 €/mq	



Scheda IMU 370	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione per rispetto stradale pari alla % di superficie interessata dal vincolo (75%)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-75 %	<i>Rispetto stradale</i>
VALORE IMU 2017:	47,95 €/mq	



Scheda IMU 371	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B.
 Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	109,59 €/mq	



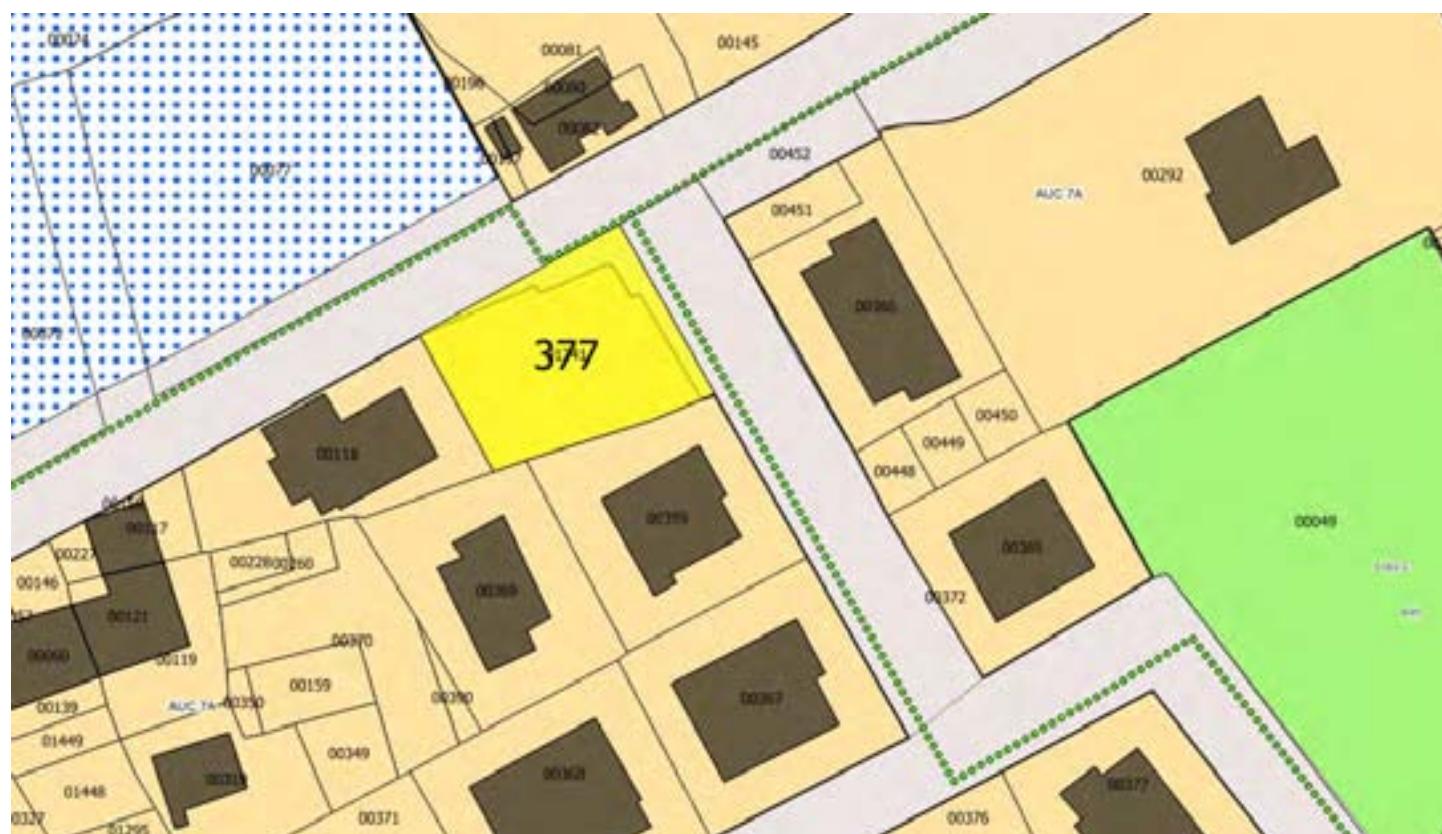
Scheda IMU 377	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	191,79 €/mq	



Scheda IMU 378	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B.
 Si assegna una riduzione del 10% per elettrodotto

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-10 %	
VALORE IMU 2017:	98,63 €/mq	



Scheda IMU 380	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B.

Si assegna una riduzione del 30% per collocazione ed una riduzione del 5% per metanodotto/acquedotto

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-30 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-5 %	<i>Metanodotto/acquedotto</i>
VALORE IMU 2017:	124,66 €/mq	



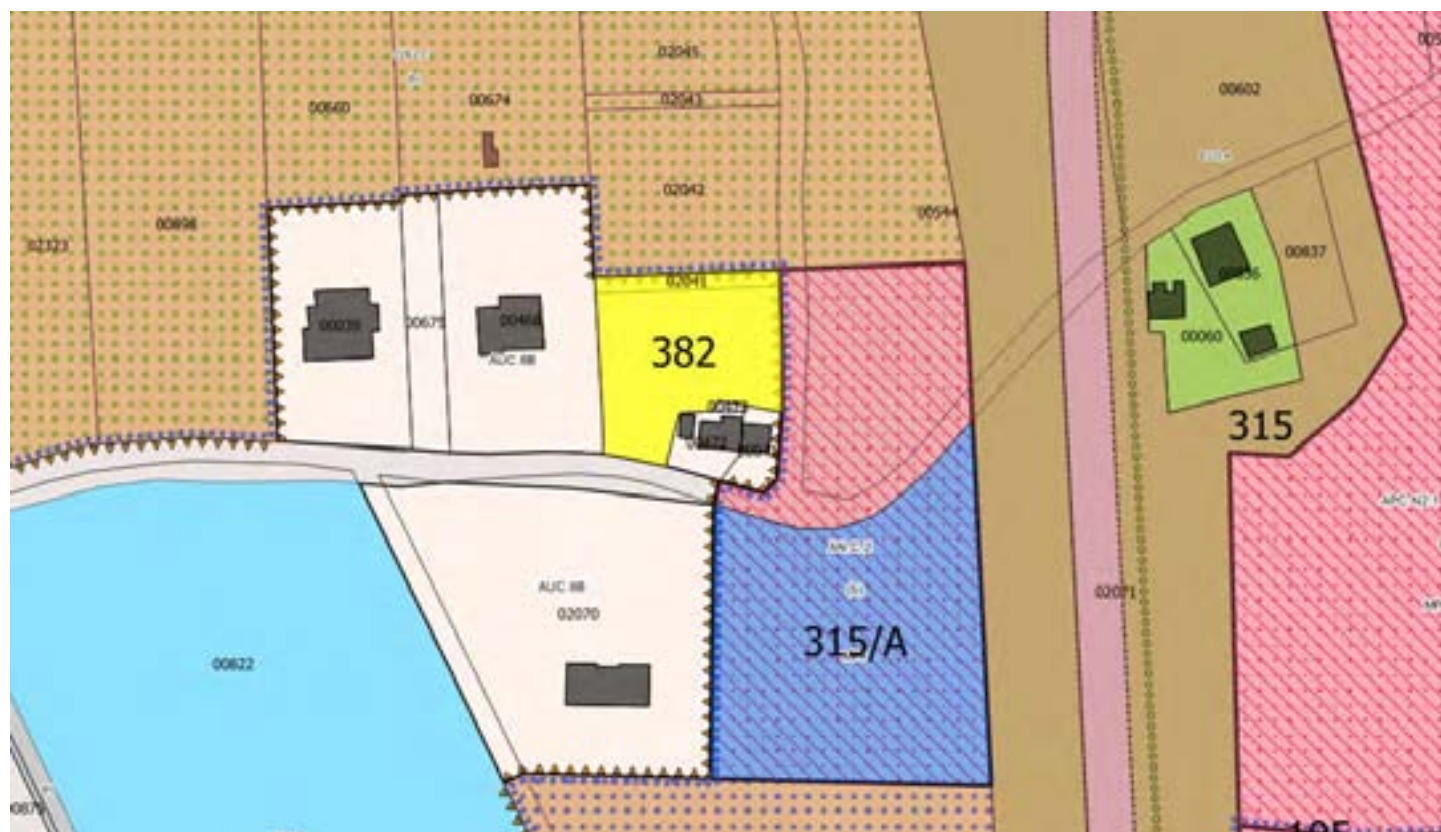
Scheda IMU 382	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.6B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.6B.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	280,49 €/mq	Valore AUC.6B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	280,49 €/mq	



Scheda IMU 385	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
 Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	191,79 €/mq	



Scheda IMU 386	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.13
	Indice edificatorio:	da 0.25 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale già attuato, con presenza di lotti ineditificati.

Con variante urbanistica del 2017 è stata ricompresa una quota di edilizia convenzionata, da realizzare nel lotto "UMI 10". Gli indici dei vari lotti sono molto diversificati, pertanto viene calcolato un distinto valore per ognuno dei lotti ineditificati con la formula prevista dalla Delibera G.C. 26 del 04/04/2017 (valore base x coefficiente 1,44 x indice).

Per il solo lotto "UMI 10" si assegna una riduzione del 10% per obbligo di concordare con l'amministrazione comunale il valore di vendita delle unità realizzate.

N.Lotto	Indice	Valore IMU 2017	Formula di calcolo
UMI 2	0,25 mq/mq	350,62 €/mq	Valore base € 973,94 x 1,44 x 0,25
UMI 8-9	0,18 mq/mq	252,44 €/mq	Valore base € 973,94 x 1,44 x 0,18
UMI 10	0,68 mq/mq	858,31 €/mq	(Valore base € 973,94 x 1,44 x 0,68) – 10% per obbligo di concordare il valore di vendita con l'amministrazione comunale



Scheda IMU 404	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	APS.N1.2
	Indice edificatorio:	0,50 mq/mq

DESCRIZIONE:

Area di espansione produttiva già attuata, con presenza di lotti ancora inediticati con indice 0,50 mq/mq.

Fino al completamento dello spostamento dell'elettrodotto (previsto nel POC 0) si assegna una specifica riduzione per vincolo di elettrodotto ad ognuno dei lotti ancora inediticati, calcolata in base alla superficie degli stessi interessata dalla fascia di rispetto:

Lotto "B1" (Fg. 21 Part. 1038-1083): riduzione 30%

Lotto "B2" (Fg. 21 Part. 1114): riduzione 10%

Lotto "B5" (Fg. 21 Part. 1053): riduzione 90%

Una volta completato lo spostamento dell'elettrodotto non saranno più applicabili le riduzioni

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Lotto	Valore base:	Note valore	Riduzione per elettrodotto	Valore IMU 2017
B1	133,08 €/mq	APC.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq)	- 30 %	93,16 €/mq
B2	133,08 €/mq	APC.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq)	- 10 %	119,77 €/mq
B5	133,08 €/mq	APC.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq)	-90 %	13,31 €/mq



Scheda IMU 408/A/B/C	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.5(a) (b) (c)
	Indice edificatorio:	0,01 mq/mq (a) (b) – 0,30 mq/mq (c)

DESCRIZIONE:

Area di espansione residenziale disciplinata dal POC 1, che le assegna una Su complessiva di mq. 1.300, da realizzare sulla porzione C. Le porzioni A e B devono essere cedute al Comune.

Come previsto dalla scheda di PSC le porzioni A e B esprimono un indice edificatorio di 0,01 mq/mq, per complessivi mq. 172 di Su. La porzione C esprime i restanti mq. 1.128 di Su, pari ad un indice di 0,30 mq/mq (Su mq. 1128 / St mq. 3.700)

Le porzioni A e B vengono equiparate ad AN.C stadio "POC" (indice base 0,10) - 90% per minore indice
La porzione C viene equiparata ad AN.C stadio "POC" (indice base 0,10) x 3.

Sulla sola porzione insediabile C si assegna inoltre una riduzione del 10% per vincolo di elettrodotto

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Porz.	Valore base:	Note valore	Riduzioni	Valore IMU 2017
A	3,83 €/mq	AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) -90%	0	3,83 €/mq
B	3,83 €/mq	AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) -90%	0	3,83 €/mq
C	115,08 €/mq	AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) x 3	- 10% (elettrodotto)	103,57 €/mq



Scheda IMU 501	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione del 25% per collocazione ed una riduzione per rispetto stradale pari all'area interessata dal vincolo (45%)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-45 %	<i>Rispetto stradale</i>
VALORE IMU 2017:	57,54 €/mq	



Scheda IMU 502	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Si assegna una riduzione del 20% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	153,43 €/mq	



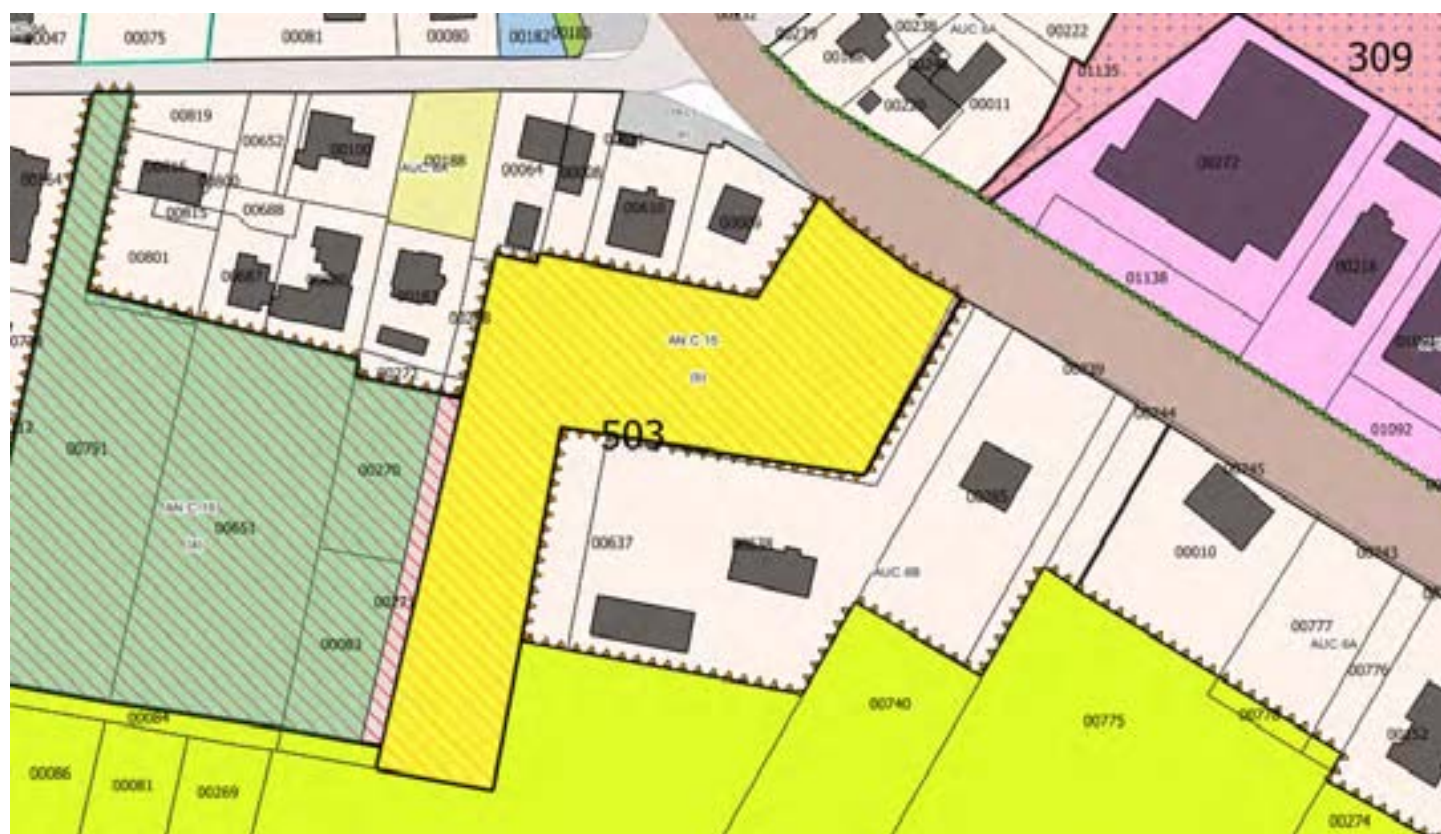
Scheda IMU 503	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.15 (b)
	Indice edificatorio:	0.08 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale non disciplinata dal POC 1.
 Indice da PSC = 0,08 mq/mq. Si equipara ad AN.C stadio "PSC" (indice base 0,10) con riduzione del 20% per minore indice

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	22,10 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq) -20%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	22,10 €/mq	



Scheda IMU 504	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B (in precedenza ambito IC.30).
 Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	52,62 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	39,47 €/mq	



Scheda IMU 505	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0.22 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito residenziale già in corso di attuazione (ex zona PRG B4 n.18).
 Indice da piano 0,28 mq/mq (lordo) = 0,22 mq/mq (netto). Si equipara ad AUC.6B ed AUC.7B + 10% per maggiore indice. Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	57,89 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B (indice 0,20 mq/mq) + 10%
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	43,41 €/mq	



Scheda IMU 507	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A (in precedenza IC.34).
Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	69,07 €/mq	



Scheda IMU 508	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A (in precedenza IC.35).
Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	69,07 €/mq	



Scheda IMU 509	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A (in precedenza IC.36).
Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	69,07 €/mq	



Scheda IMU 511	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
 Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	191,79 €/mq	



Scheda IMU 600/A/B	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.3 + AVN
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq (ANC.3) – 0,02 mq/mq (AVN)

DESCRIZIONE:

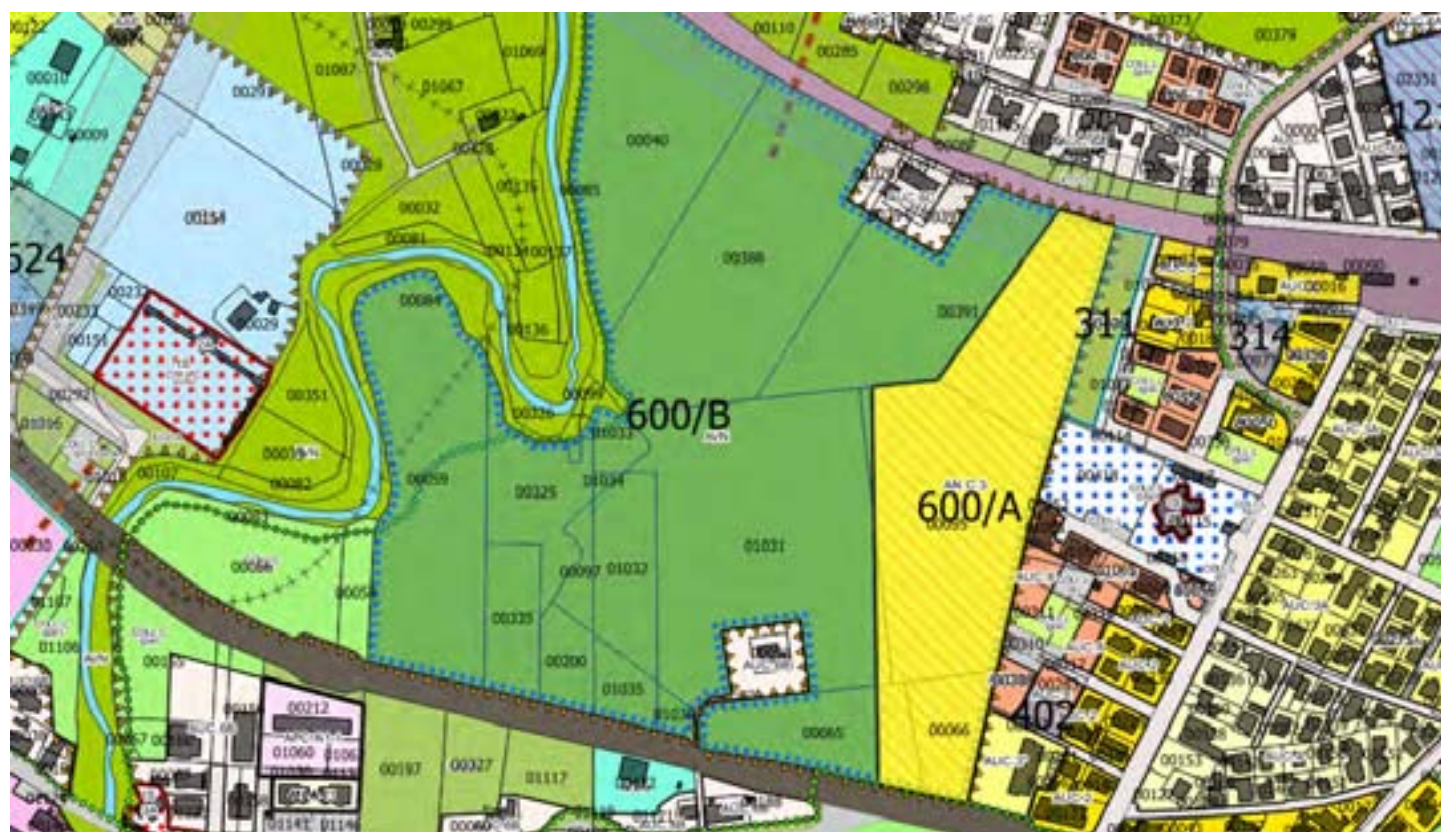
Ambito di espansione residenziale non disciplinato da POC.

Porzione AN.C3 (600/A) = Indice da PSC = 0,10 mq/mq. Non si assegnano né riduzioni né miglorie

Porzione AVN (600/B) = Indice da PSC = 0,02 mq/mq, da realizzarsi sulla porzione AN.C. Si equipara ad AN.C stadio PSC (indice base 0,10) - 80% per minore indice. Si assegna una riduzione del valore del 30% in quanto l'area è vincolata all'uso agricolo

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Porz.	Valore base:	Note valore	Riduzioni	Valore IMU 2017
ANC.3	27,62 €/mq	AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq)	0	27,62 €/mq
AVN	5,52 €/mq	AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq) -80%	- 30 % Area vincolata	3,86 €/mq



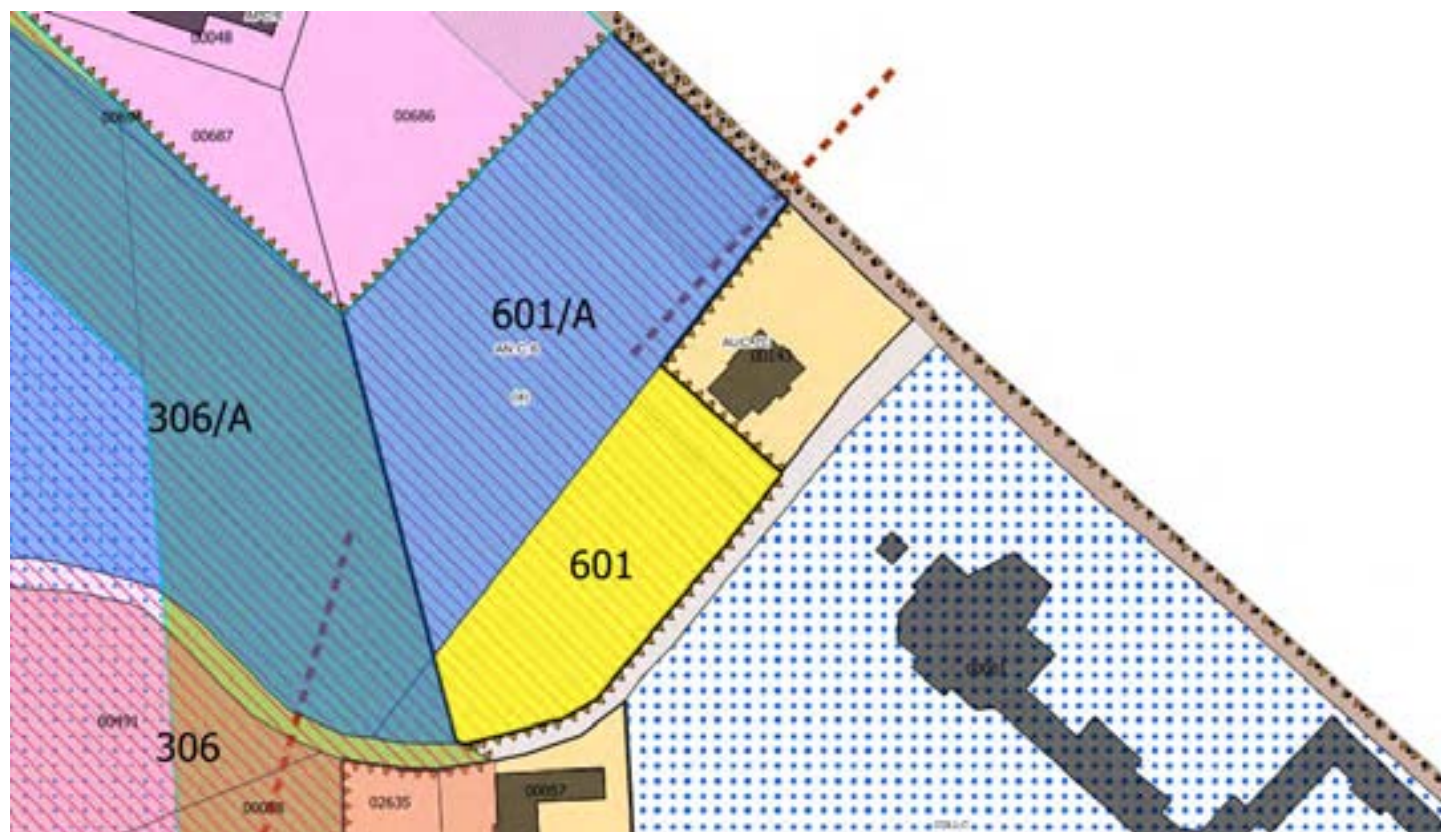
Scheda IMU 601	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.6 (a)
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC.
 Indice da PSC = 0,10 mq/mq. Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	21,92 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	21,92 €/mq	



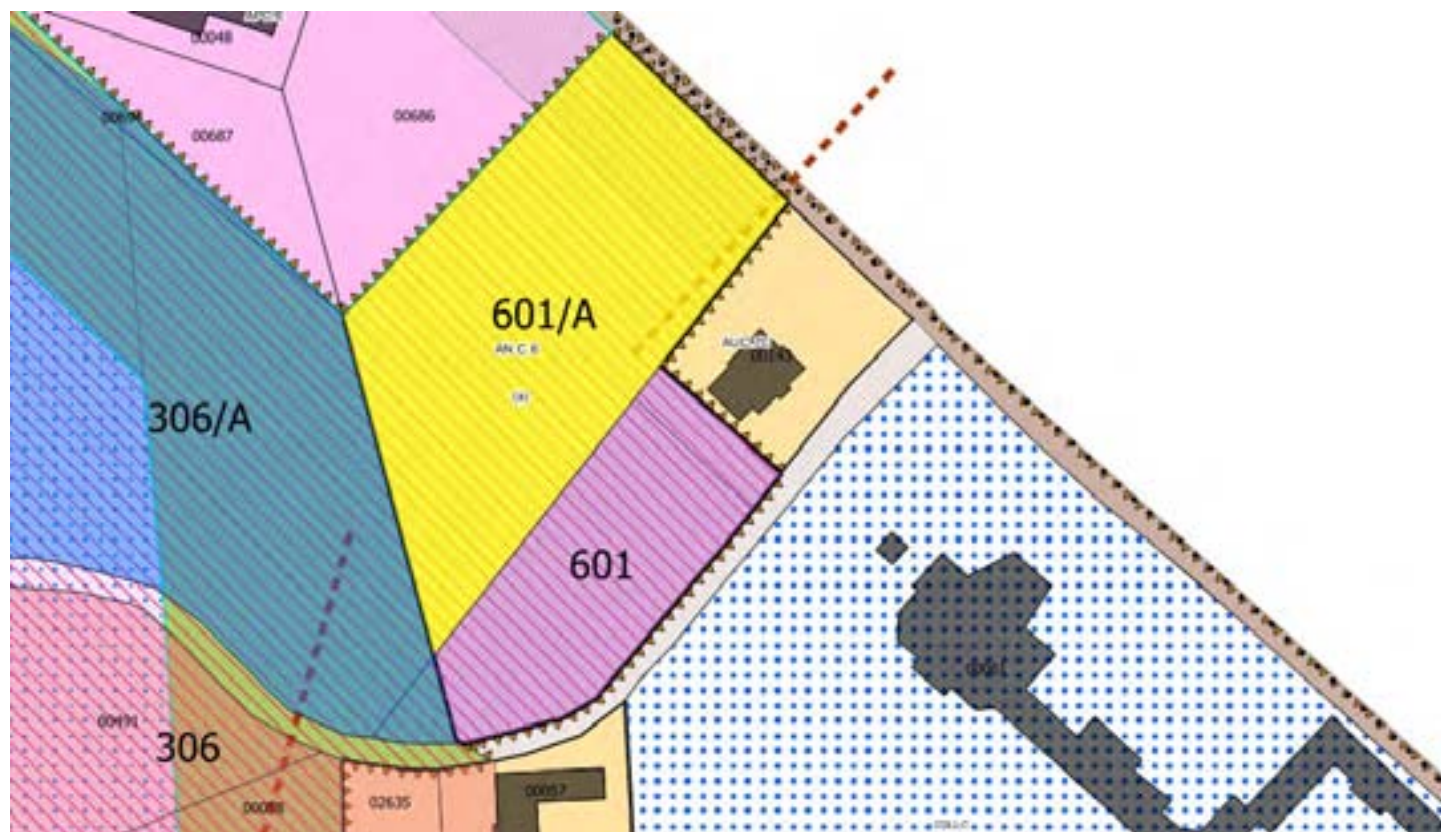
Scheda IMU 601/A	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.6 (a)
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione disciplinata dal POC 1.
Indice da POC 1= 0,10 mq/mq. Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	38,36 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	38,36 €/mq	



Scheda IMU 602	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.6 (c)
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

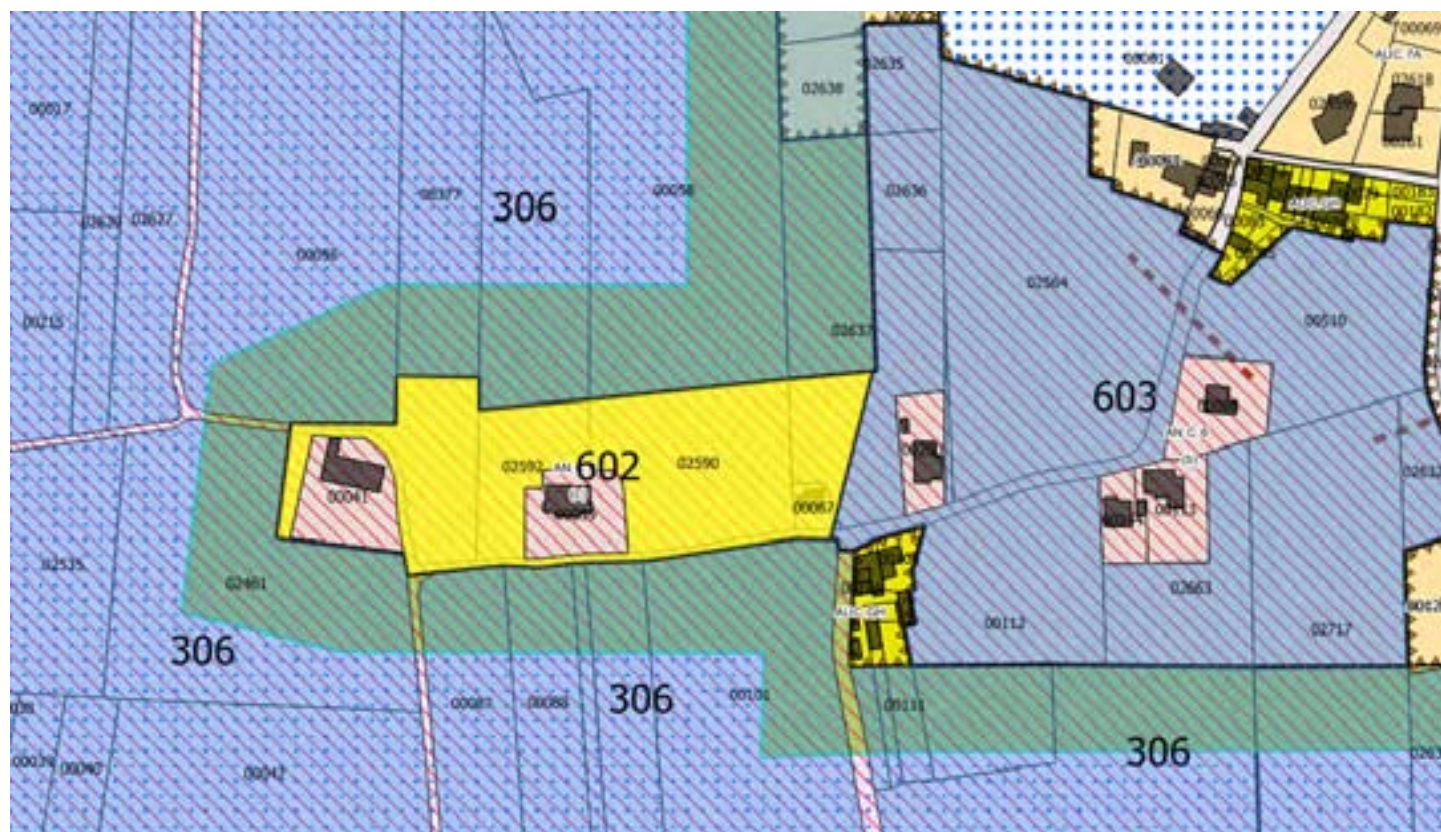
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC.

Indice da PSC = 0,10 mq/mq. Si assegna una riduzione del 70% in quanto il PSC vincola l'attuazione di questo sub-ambito all'avvio dell'attuazione del polo funzionale produttivo c.d. "Triangolone"

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	21,92 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq)
- Riduzioni:	-70 %	<i>Attuazione vincolata all'avvio dell'attuazione del Triangolone</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	6,58 €/mq	



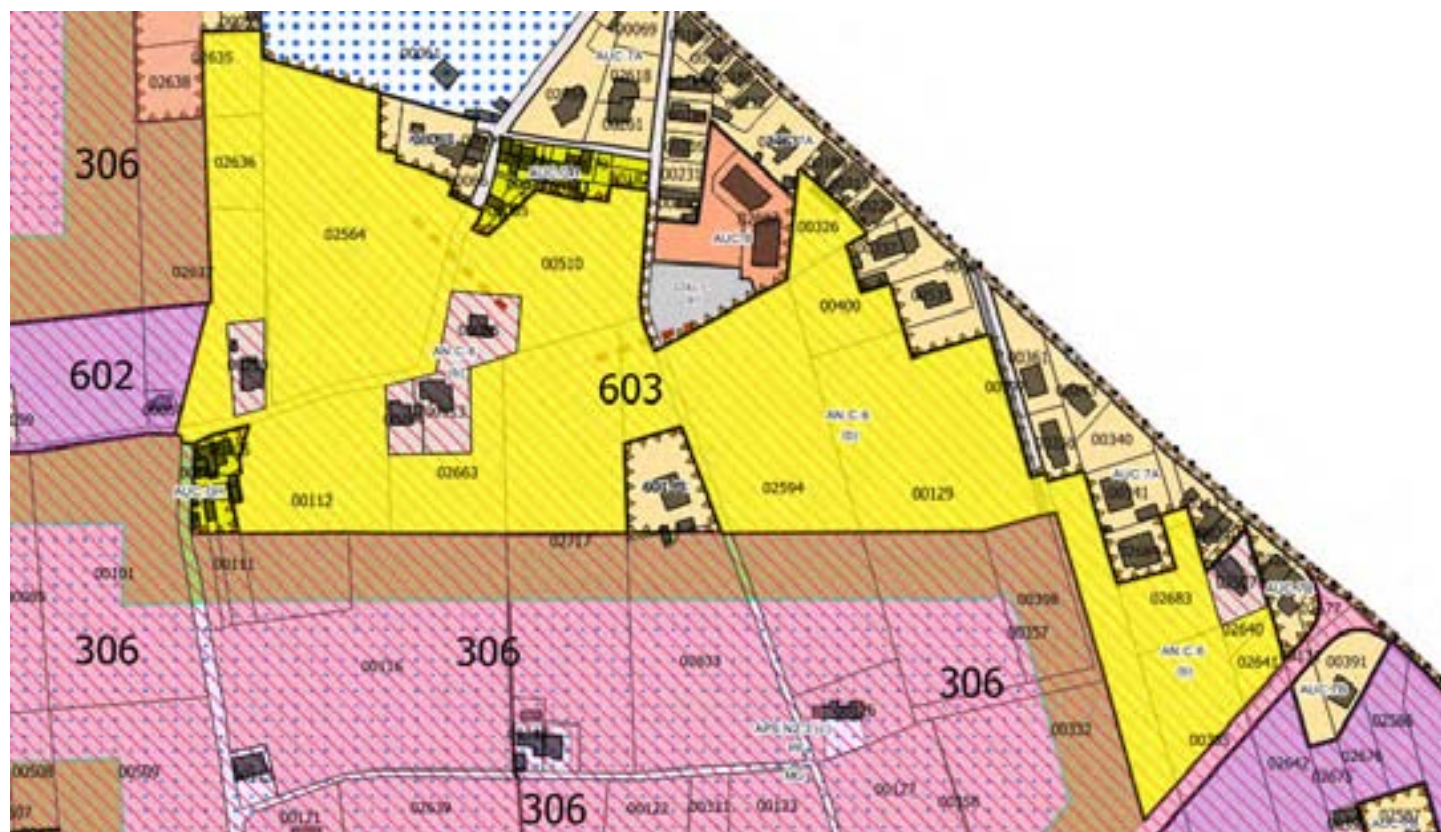
Scheda IMU 603	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.6 (b)
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC.
Indice da PSC = 0,10 mq/mq. Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	21,92 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	21,92 €/mq	



Scheda IMU 604	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.6 (d)
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC.
 Indice da PSC = 0,10 mq/mq. Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	21,92 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	21,92 €/mq	



Scheda IMU 608	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A (in precedenza IC.37A).
 Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	92,09 €/mq	



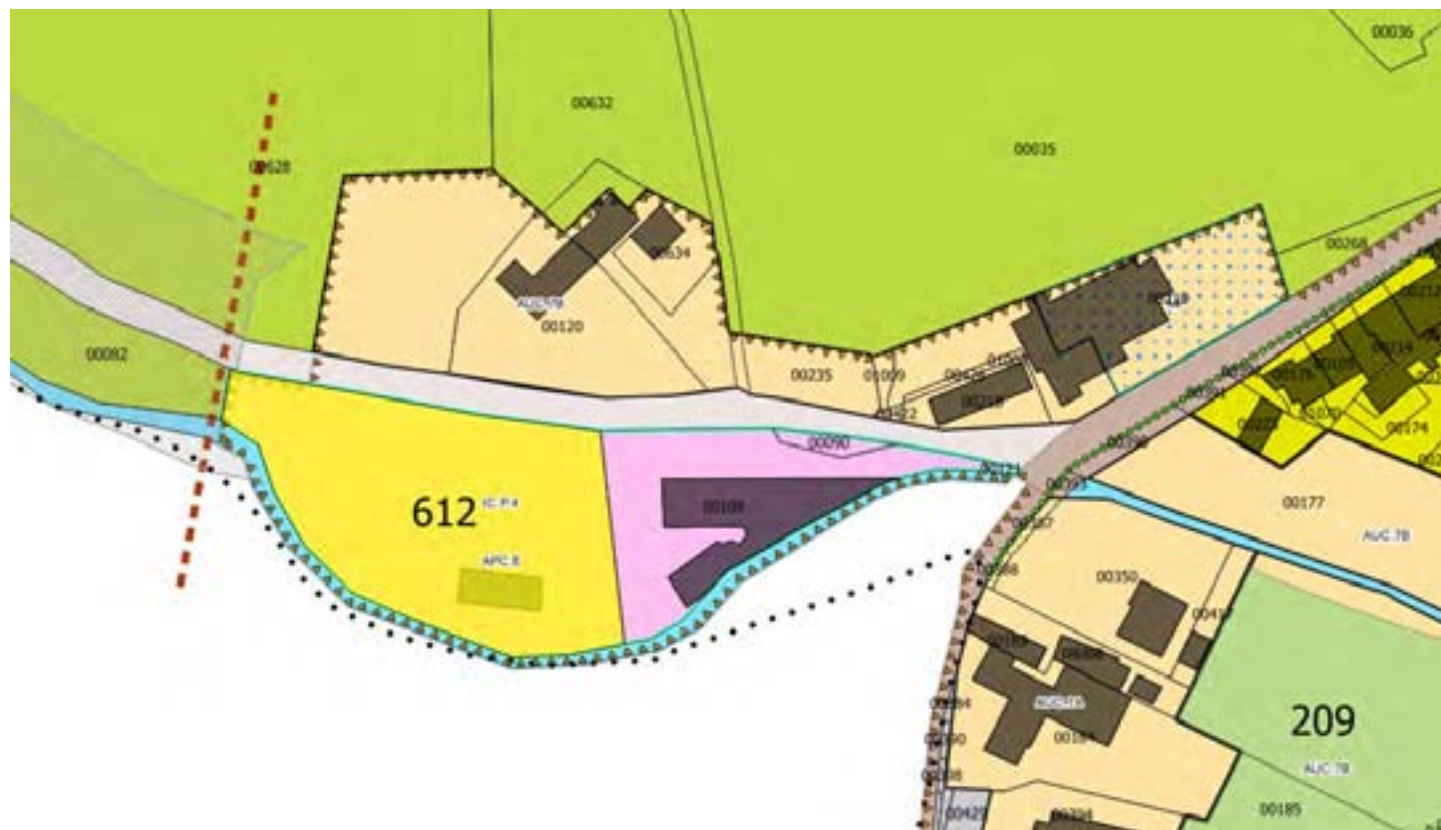
Scheda IMU 612	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	IC.P.4
	Indice edificatorio:	0.48 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito produttivo convenzionato per il quale il RUE attribuisce una Su in ampliamento di mq. 640. Il valore viene calcolato analogamente alla scheda 612 approvata con Delibera G.C. 2/2017, calcolando l'indice su una Sf pari al 50% della superficie catastale = 0,48 mq/mq (Su mq. 640 / Sf mq. 1340). Si parifica ad APC.E -50% per minore indice. Non si assegnano ulteriori riduzioni né migliorie.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	27,37 €/mq	Si parifica ad APC.E (indice base 1,00 mq/mq) - 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	27,37 €/mq	Da applicare alla sola Sf di mq. 1340



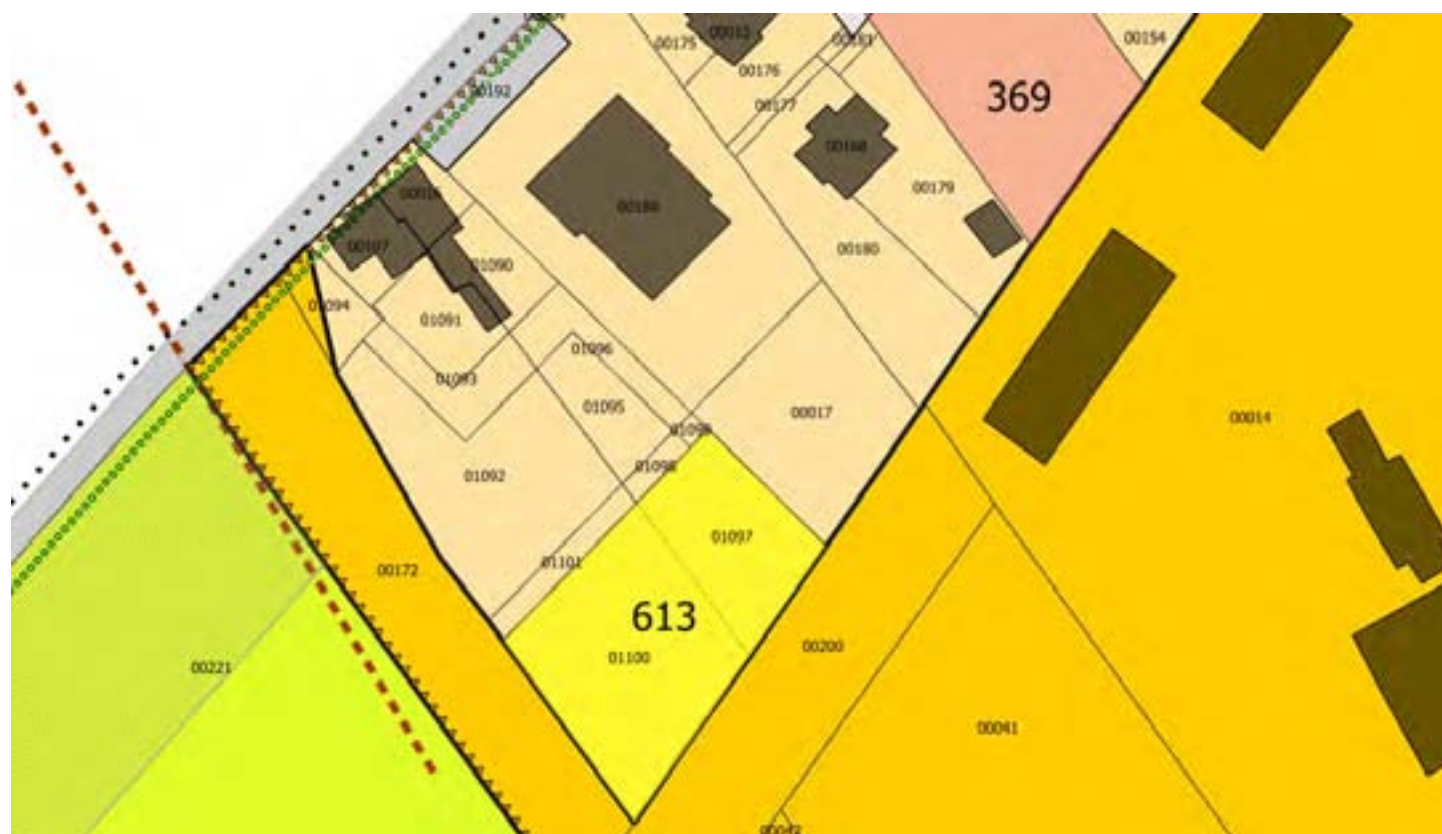
Scheda IMU 613	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
 Si assegna una riduzione del 30% per collocazione

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-30 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	134,25 €/mq	



Scheda IMU 614	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	IC.51
	Indice edificatorio:	0.11 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito residenziale convenzionato.

Indice previsto dal RUE = 0,11 mq/mq (Su mq. 1000 / St mq. 9394). Valore calcolato con formula : Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,11. Area ricompresa quasi interamente da vincolo di elettrodotto, si assegna pertanto la riduzione massima (90%)

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	60,28 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,44 x 0,11)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Elettrodotto</i>
VALORE IMU 2017:	6,03 €/mq	



Scheda IMU 616	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.4
	Indice edificatorio:	0.083 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC.
 Indice da PSC = 0,083 mq/mq. Equiparato ad AN.C stadio "PSC" (indice base 0,10) - 17% per minore indice.
 Non si assegnano ulteriori riduzioni o migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	18,19 €/mq	Valore AN.C "PSC" (indice base 0,10 mq/mq) -17%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	18,19 €/mq	



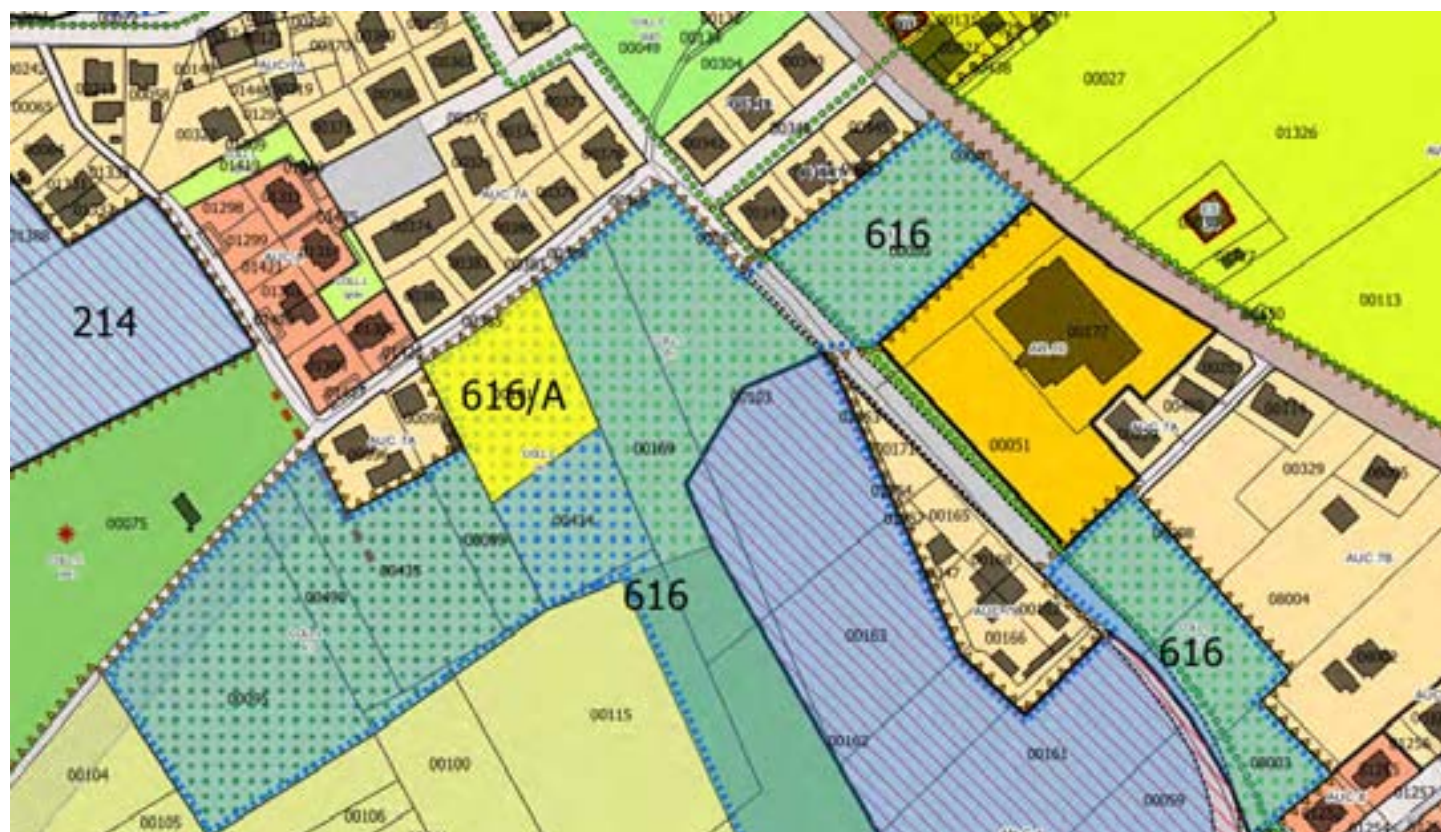
Scheda IMU 616/A	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.4
	Indice edificatorio:	0.083 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione disciplinata dal POC 1 (schede 22-23, proposta 28).
 Indice da POC 1 = 0,083 mq/mq. Equiparato ad AN.C stadio "POC" (indice base 0,10) - 17% per minore indice.
 Non si assegnano ulteriori riduzioni o migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	31,84 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) -17%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	31,84 €/mq	



Scheda IMU 616/B	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.4
	Indice edificatorio:	0.083 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione disciplinata dal POC 1 (schede 22-23, proposta 31).
 Indice da POC 1 = 0,083 mq/mq. Equiparato ad AN.C stadio "POC" (indice base 0,10) - 17% per minore indice.
 Non si assegnano ulteriori riduzioni o migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	31,84 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) -17%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	31,84 €/mq	



Scheda IMU 617	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B.
 Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	109,59 €/mq	



Scheda IMU 618	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotti in ambito AUC.7A.

Non si assegnano migliorie, e si toglie la riduzione per collocazione concessa con la vecchia scheda, in quanto i lotti sono accessibili da strada vicinale Via Prati di Casale

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	191,79 €/mq	



Scheda IMU 620	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A (Fg.49 Partt. 576, 646, 647, 648 e 649, tot. Mq. 2422).

Si assegna una riduzione del 20% per collocazione e particolare conformazione del lotto

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione e conformazione lotto</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	153,43 €/mq	



Scheda IMU 621	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	IC.4
	Indice edificatorio:	0.22 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito IC.4 (Fg. 50 Part. 97) per il quale il RUE consente una Su in ampliamento di mq. 500, con la stessa destinazione dell'attività esistente (struttura assistenziale privata).

L'indice viene calcolato su una Sf pari al 50% della superficie catastale = 0,22 mq/mq (Su mq. 500 / Sf mq. 2242). Il valore viene calcolato con la formula prevista dalla Delibera G.C. 26/2017 (Valore base x coeff. 1,30 x indice).

Si applica una riduzione del 50% per vincolo di mantenimento della destinazione esistente.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	108,83 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,30 x 0,22)
- Riduzioni:	-50 %	<i>Vincolo di mantenimento della destinazione esistente</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	54,42 €/mq	Da applicare alla sola Sf di mq. 2242



Scheda IMU 622	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.2
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.2, a seguito dell'approvazione della Variante 2 al RUE (in precedenza ambito AUC.3*, privo di indice).

Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	490,87 €/mq	



Scheda IMU 623	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	APC.E
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva disciplinato dal POC 1.

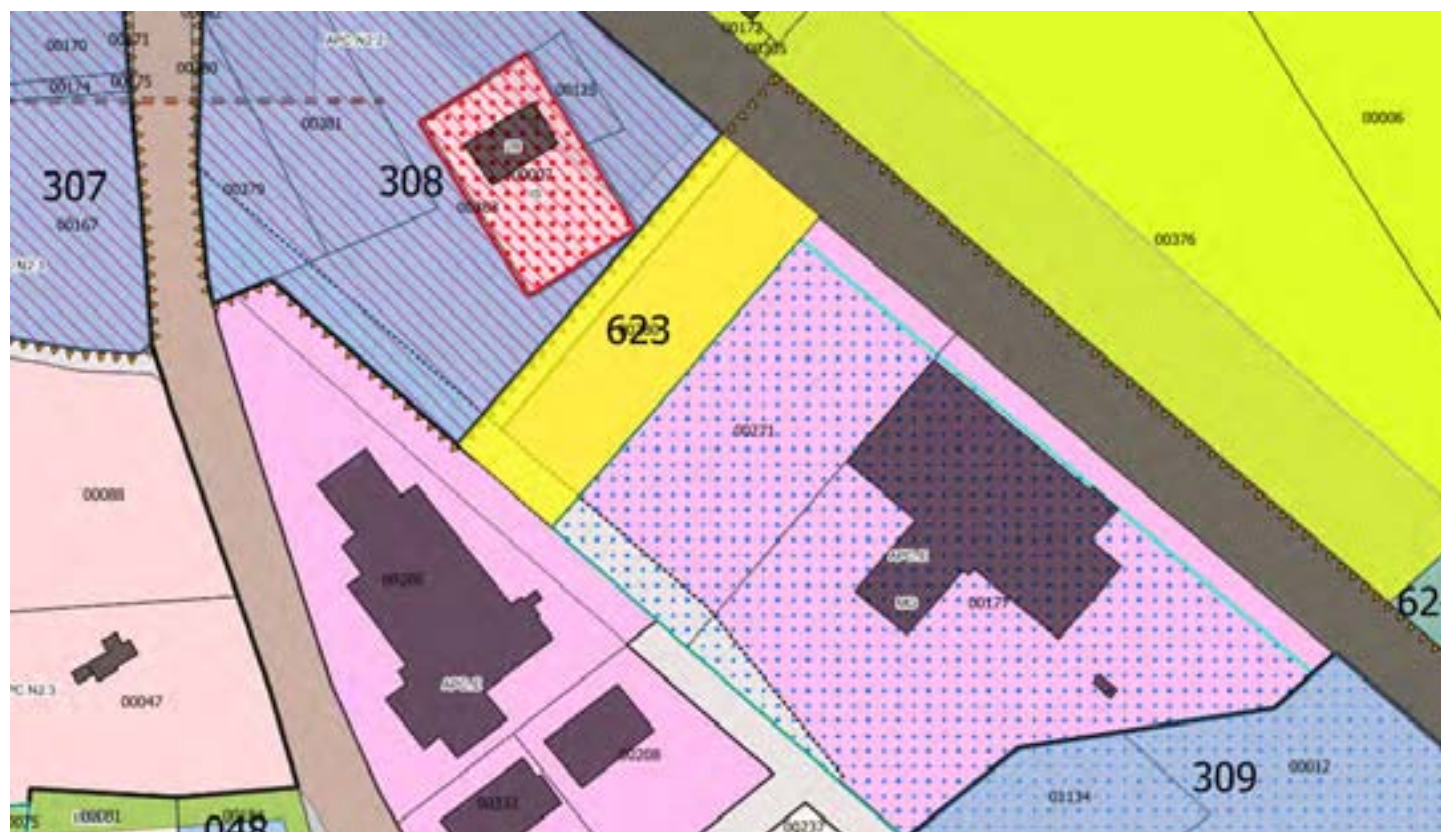
Il POC 1 attribuisce all'ambito un indice di 0,35 mq/mq (Su 6978 / St 20023) con destinazione terziario/commerciale anzichè produttiva.

Il valore viene calcolato con la fomula prevista dalla Delibera G.C. 36/2017, con valore base per i fabbricati residenziali/commerciali = € 479,43 x 1,30 x 0,35 = € 218,14.

Tale valore è poi ridotto del 30% in quanto si trova nello stadio "programmata da POC" = € 218,14 - 30% = € 152,70

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	152,70 €/mq	Valore da formula (valore base € 479,43 x 1,30 x 0,35) - 30% per stadio "POC"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	152,70 €/mq	Da applicare alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti



Scheda IMU 624	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	MOB/AAP
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito produttivo disciplinato dal POC.1, attuabile tramite permesso di costruire convenzionato. Superficie utile prevista dal POC: mq. 3015; indice = 0,10 mq/mq (Su 3015 / St 31250). Si equipara ad un lotto APC.N (indice base 0,50), ridotto dell'80% per minore indice. Si applica una ulteriore riduzione del 20% per obbligo di Pdc convenzionato.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	26,62 €/mq	Valore APS.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq) - 80%
- Riduzioni:	-20 %	<i>Obbligo Pdc convenzionato</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	21,30 €/mq	Da applicare alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti



Scheda IMU 625	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	APC.N2.3
	Indice edificatorio:	mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito produttivo derivante da variante al PSC approvata con Delibera di C.C. n. 37 del 21/06/2017, disciplinata dal POC 1.

Come stabilito nella variante l'area libera (St mq. 14320) esprime una Su in aumento di mq. 964, per un indice di 0,07 mq/mq. Si equipara ad APC.N stadio "POC" - 80% per minore indice

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	13,04 €/mq	Valore APC.N "POC" (indice base 0,35 mq/mq) - 80%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	13,04 €/mq	Da applicare alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti



Scheda IMU 626	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.2
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.2.

Si assegna una riduzione del 25% per collocazione e distanze dagli edifici adiacenti

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	368,15 €/mq	



Scheda IMU 627	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	APC.E
	Indice edificatorio:	1,00 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto non attuato in ambito APC.E.
 Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	204,74 €/mq	Valore APC.E
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	204,74 €/mq	



Scheda IMU 628	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.8.
 Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	560,99 €/mq	Valore AUC.8
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	560,99 €/mq	



Scheda IMU 629	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	APC.N2.1
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttivo/terziario/residenziale non disciplinato da POC.

La scheda PSC dà una Su totale di mq. 4317, di cui 1381 mq. residenziale, 475 mq. ricettivo, 475 mq commerciale e 1986 mq. produttivo.

La Su residenziale e ricettiva deve essere trasferita nel confinante ambito AN.C.2 (microzona Capoluogo).

Il valore complessivo dell'area, calcolato con formula dal valore base relativo alle singole destinazioni ed alle singole microzone, è pari ad € 3.240.721, che rapportato alla St di mq. 42760 dà un valore unitario di € 75,79. Il valore così ottenuto viene poi ridotto del 60% in quanto l'area si trova nello stadio "PSC".

Non si assegnano ulteriori riduzioni né migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	30,32 €/mq	Calcolo con formula: valore complessivo € 3.240.721 / St 42760
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	30,32 €/mq	



Scheda IMU 630	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.5
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto AUC.5 ineditato con superficie di 560 mq (Fg.30 Part. 12).

Il RUE attribuisce una Su max di mq. 100, pertanto l'indice è pari a circa 0,20 mq/mq. Si attribuisce il valore degli ambiti AUC.6B ed AUC.7B.

Il lotto ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Deriva dalla precedente scheda IMU n. 355.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	280,49 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B per parità di indice
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Vincolo ARA</i>
VALORE IMU 2017:	28,05 €/mq	



Scheda IMU 631	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.5
	Indice edificatorio:	0,30 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto derivante da PUA adottato prima dell'introduzione del PSC e pertanto non soggetto a vincolo ARA (Fg.30 Part. 1350-1352-1350, tot.mq. 803).

Indice da piano particolareggiato 0,37 mq/mq lordo (Su mq. 300 / St mq. 803) = 0,30 mq/mq netto.

Si equipara ad AUC.1 -25% per minore indice. Non sono assegnabili né riduzioni né migliorie

Deriva dalla precedente scheda IMU n. 355.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	420,74 €/mq	Si parifica ad AUC.1 (indice 0,40 mq/mq) - 25%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	420,74 €/mq	



Scheda IMU 632	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.5
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto AUC.5 ineditato con superficie di 2058 mq (Fg.30 Part. 1174).

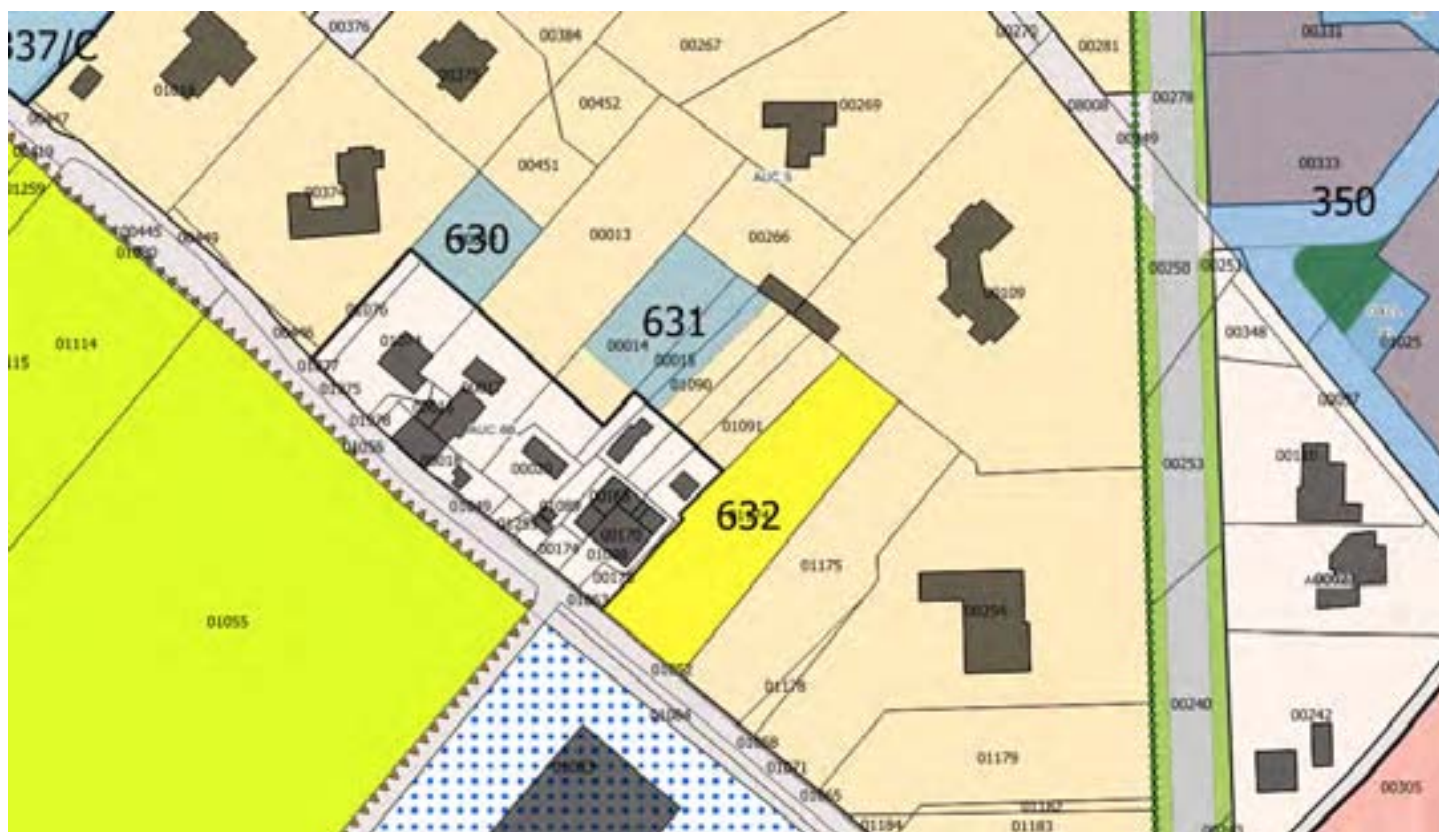
Il RUE attribuisce una Su max di mq. 175, pertanto l'indice è pari a circa 0,10 mq/mq. Si attribuisce il valore degli ambiti AUC.6B ed AUC.7B ridotto del 50% per minore indice.

Il lotto ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Deriva dalla precedente scheda IMU n. 355.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	140,25 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B (indice 0,20 mq/mq) - 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Vincolo ARA</i>
VALORE IMU 2017:	14,03 €/mq	



Scheda IMU 633	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione del 30% per collocazione e particolare conformazione del lotto

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-30 %	<i>Collocazione e conformazione lotto</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	64,46 €/mq	



Scheda IMU 634	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	APC.R.1
	Indice edificatorio:	0,50 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito produttivo di recupero disciplinato dal POC 0.

E' prevista la possibilità di ampliamento dell'attività esistente mediante PdC convenzionato.

Si equipara pertanto ad un ambito APC.N "lotto" per parità di indice, ridotto del 20% per obbligo di PdC convenzionato e contributo di sostenibilità.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 26 del 04/04/2017:

Valore base:	133,08 €/mq	Valore APC.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq)
- Riduzioni:	-20 %	<i>Obbligo Pdc convenzionato</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU 2017:	106,46 €/mq	Da applicare alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti. Una volta avviato l'intervento edilizio il valore dovrà essere calcolato sulla intera Su in ampliamento

